



DET KONGELIGE  
KLIMA- OG MILJØDEPARTEMENT

Fylkesmannen i Oslo og Akershus  
Postboks 8111 Dep  
0032 OSLO

Deres ref.  
2014/5813-3

Vår ref.  
14/2953

Dato  
02.01.2017

### Saksbehandling av bygge- og anleggstiltak i landbruket etter markaloven

Vi viser til brev fra Fylkesmannen i Oslo og Akershus datert 16. september 2014 og til henvendelser fra Follo landbrukskontor og Nittedal kommune. Disse tar opp spørsmålet om landbrukets bygge- og anleggstiltak er søknadspliktig etter markaloven. Vi beklager at det har tatt lang tid å besvare henvendelsene.

I brev av 6. november 2015 har Klima- og miljødepartementet og Landbruks- og matdepartementet henvendt seg til Lovavdelingen i Justis- og beredskapsdepartementet for en tolkingsuttalelse om markaloven. Departementene ber her Lovavdelingen vurdere om byggetiltak i landbruket er omfattet av markaloven. I brev datert 20. desember 2016 konkluderer Lovavdelingen med at landbrukstiltak er omfattet av markaloven, se vedlegg. Dette er i tråd med retningslinjene som Klima- og miljødepartementet har gitt tidligere, se blant annet brev fra Miljøverndepartementet av 21. desember 2010.

Klima- og miljødepartementet legger altså til grunn at landbrukstiltak er omfattet av markaloven. Landbrukstiltak er unntatt fra byggeforbudet i § 5 og trenger derfor ikke dispensasjon etter § 15. Landbrukstiltak er imidlertid avhengig av tillatelse etter markaloven § 14. Dersom tiltaket er i tråd med arealplan, jf. § 7, skal tiltaket behandles etter § 14 andre ledd. Tiltaket må da omsøkes og kommunene fatter vedtak hvor vurderingen er begrenset til å kontrollere at tiltaket er i samsvar med arealplanen; altså at omsøkte tiltaket faktisk er et landbrukstiltak og om tiltaket ellers er i tråd med de føringene planen måtte stille. En slik

enkel kontroll vil være den aktuelle saksbehandlingen for de aller fleste landbrukstiltak i Marka, siden landbrukstiltakene vil ligge i områder avsatt til LNF-formål.

Dersom landbrukstiltaket ikke er i tråd med kommunal arealplan, er tiltaket avhengig av tillatelse etter markaloven § 14 første ledd. Dette vil i praksis være tilfellet der det ønskes gjennomført landbrukstiltak i områder i Marka som i gjeldende kommunal arealplan er avsatt til annet enn landbruksformål, eksempelvis områder regulert til bolig- eller fritidsbebyggelse, eller til spesialområde friluftsliv. Reguleringsplanen for Sørbråten er et slikt eksempel. Det er en svært liten del av arealene i Marka som er regulert slik at slike forhold kan oppstå. Når kommunen vurderer saker etter § 14 første ledd, er vurderingstemaet om ”fordelene ved tiltaket må anses større enn de skader og ulemper tiltaket vil medføre for friluftslivet, naturmiljøet eller de allmenne interesser for øvrig”.

Vi ber Fylkesmannen i Oslo og Akershus informere kommuner og andre berørte om dette på en hensiktsmessig måte.

Med hilsen

Øivind Dannevig (e.f.)  
avdelingsdirektør

Bjørn Bugge  
seniorrådgiver

*Dokumentet er godkjent elektronisk, og har derfor ikke håndskrevet signatur.*

Kopi:  
Landbruks- og matdepartementet  
Nittedal kommune  
Follo landbrukskontor

Vedlegg: 1