

leder

Saksbehandler: Helge Vonheim

Arknr.: U62 &18

Arkivsak: 07/3079-6

BEHANDLING:

Utvalg for samfunn og miljø

SAKNR

15/08

DATO

07.05.2008

SØKNAD OM FORNYELSE AV VINMONOPOLETS SALGSBEVILLING

Forslag til vedtak:

Søknad fra Vinmonopolet om fornyelse av salgsbevilling for alkohol ved butikk i Ski storsenter for perioden 01.07. 2008 – 30.06. 2012 imøtekommes.

Saksopplysninger:

Vinmonopolet søker om forlengelse av salgsbevilling ved sin butikk i Ski storsenter, Jernbanesvingen 6, 1400 Ski.

Søknaden har i samsvar med alkoholloven vært forelagt sosialtjenesten og politiet. Verken politiet eller helse- og sosialtjenesten har noe å innvene til søknaden.

Vurdering:

Rådmannen anbefaler at søknaden imøtekommes.

Økonomiske konsekvenser:

Ingen

Konsekvenser for bærekraftig utvikling:

Ingen

Ski, 14.04.08

Hans Gunnar Karlsson
Konst. rådmann

Helge Vonheim
kontorsjef

Vedlegg som følger saken:

Søknad fra Vinmonopolet

Vedlegg som ligger i saksmappen:

Politiets brev datert 25.03. 2008

Helse- og sosialsjefens notat datert 25.02.08

Saksbehandler: Anita Myrmæl

Arknr.: K02

Arkivsak: 08/37-2

BEHANDLING:

Utvalg for samfunn og miljø

SAKNR

16/08

DATO

07.05.2008

INTERNATIONAL KAMPANJE " COUNTDOWN 2010 " FOR Å STANDE TAPET AV NATURENS MANGFOLD

Forslag til vedtak:

1. Ski kommune slutter seg til Miljøverndepartementets oppfordring om at kommunene må være drahjelp for å nå målet om å stanse tapet av det biologiske mangfoldet innen 2010.
2. Ski kommune undertegner deklarasjonen for den globale kampanjen "Countdown 2010" for å stanse tapet av det biologiske mangfoldet.
3. Ski kommune vil etter beste evne følge opp forpliktelsene om å nå målet i praktisk politikk.

Saksopplysninger:

Innledning

Norge har internasjonalt forpliktet seg til å stanse tapet av det biologiske mangfoldet innen 2010. Kommunenes innsats er viktig for at Norge skal kunne nå dette målet.

Miljøverndepartementet oppfordrer alle landets kommuner i brev av desember 2007 om å undertegne en deklarasjon og følge opp forpliktelsene i praktisk politikk. Kampanjen Countdown 2010 er igangsatt av verdens naturvernunion (IUCN). Mer enn 300 nasjonale, regionale og lokale instanser har sluttet seg til kampanjen.

Om truslene mot det biologiske mangfoldet

Verdens viktigste økosystemer som hav, skog, jord og ferskvann reduseres mer og mer som leveområder for planter og dyr og som produksjonsområder for oss mennesker. Overforbruk av natur er hovedårsaken til denne uheldige utviklingen. Arealbruk, forurensning og spredning av fremmede arter er viktige årsaker til tap av naturens mangfold. I tillegg trues det biologiske mangfoldet av klimaendringer. Konsekvensen er tap av arter i et tempo som er mer enn 100 til 1000 ganger raskere enn naturlig. Forskere har regnet ut at rundt 18.000 arter, store og små, forsvinner fra kloden hvert år. I Norge står nesten 4000 arter på rødlista over sårbare og truede arter. En art som dør ut, forsvinner for alltid. Slik mister vi også en viktig kilde til informasjon om livet på jorda, og den viktigste bufferen mot negative følger av klimaendringer.

Kommunenes virkemidler og departementets oppfordringer

Miljøverndepartementet viser i sitt brev til en rekke virkemidler kommunen har. De oppfordrer også kommunene til å ta i bruk disse virkemidlene:

- Arealplanlegging: Kommunene forvalter rundt 90% av Norges arealer som planmyndighet etter plan- og bygningsloven. Kommunene oppfordres til å se arealplanlegging i lys av kommunens biologiske mangfold.

- Skoleeiere: Det er viktig at barn og unge setter seg inn i hvorfor vi må ta vare på naturens mangfold. Kommunene oppfordres til å ta i bruk Utdanningsdirektoratets elektroniske læremiddel om miljøvern for grunnskolen (www.miljolare.no) og delta i tilrettelagte kampanjer bl.a "Vårsjekken" og "Regnsjekken".
- Nasjonal strategi og tiltak mot fremmede skadelige arter: Fremmede skadelige arter kan bidra til å redusere og utrydde norske arter og deres leveområder. Kommunene oppfordres til å gjøre sitt for å bekjempe fremmede skadelige arter.
- Regionalt samarbeid: Regioner med sterkt utbyggingspress kan gjennom samarbeid vurdere vern av grøntstruktur og dermed det biologiske mangfoldet. Ett av temaene i utviklingsprogrammet *Livskraftige kommuner* er miljøutfordringer innenfor arealpolitikken. Kommunene oppfordres til å delta i Livskraftige kommuner.
- Samarbeid på tvers – Klimaløftet: Kampanjen "Klimaløftet" setter i gang prosesser og tiltak for at bl.a. kommuner skal starte arbeidet med å redusere sine klimagassutslipp. Tiltak knyttet til klimaendringer bør sees i sammenheng med vern av det biologiske mangfoldet. Kommunene oppfordres til å være med i, og å ta "Klimaløftet".
- Kartlegging av det biologiske mangfoldet i kommunene: Kommunene oppfordres til å følge opp kartleggingen og sikre kvaliteten på dataene slik at vi får et best mulig grunnlag for arealforvaltning som tilgodeser miljøhensyn og tar vare på naturens mangfold.
- Den internasjonale dagen for det biologiske mangfoldet: FN-konvensjonen om biologisk mangfold har bestemt at naturens mangfold skal markeres den 22. mai hvert år. I år er temaet for dagen kulturlandskap – jordbruk. Kommunene oppfordres til å delta på denne dagen med et program som fokuserer på kulturlandskapets verdier og bruke den til å signere Countown 2010 dersom det ikke allerede er gjort.

En mer fyldig omtale av hvert tema og oppfordringene går fram av Miljøverndepartementets brev desember 2007, se vedlegg.

Vurdering:

Ski kommunes mål i kommuneplanen 2007 - 2019

Ski kommune har som hovedmål å "...være en miljøkommune hvor balanse mellom biologisk mangfold, friluftsmuligheter og nærings- og bofunksjoner ivaretas".

Videre har vi tre delmål som omhandler biologisk mangfold og leveområder:

- "Universell utforming, biologisk mangfold, kulturminner, friluftsjnteresser og landbruksinteresser skal vektlegges ved arealplanlegging til blant annet utbyggingsformål. Klimagassutslipp skal reduseres i tråd med nasjonale mål."
- "Vassdragene skal ha en vannkvalitet som er tilfredsstillende for å ivareta funksjoner som rekreasjonsområder, leveområder for vassdragstilknyttede arter, samt drikkevann der dette er relevant."
- "Friluftsjnteresser skal være bærende grunnlag for forvaltningen av Ski kommuneskoger.

Disse målsettingene bygger opp under det internasjonale og nasjonale målet om å stanse tapet av det biologisk mangfoldet.

Ski kommune fikk i 2004 tildelt SABIMAs (Samarbeidsrådet for biologisk mangfold) biomangfoldpris for arbeidet med å ivareta det biologiske mangfoldet. Prisen ble overrakt til ordføreren av daværende miljøvernminister Børge Brende.

Miljøverndepartementets oppfordringer og Ski kommunes oppfølging i praktisk politikk:

Kommunene oppfordres til å se arealplanlegging i lys av kommunens biologiske mangfold.

Kommunestyret vedtok 25. oktober 2000 at "Kartleggingen av biologisk mangfold skal være premissgivende for framtidig arealplanlegging og naturforvaltning i kommunen."

Biologisk mangfold i Ski er kartlagt og oppdatert i flere omganger, senest i 2006. Til sammen er hele 227 verdifulle naturtyper og 233 viltlokaliteter registrert. Områdene omfatter bl.a. skog, ferskvann/ våtmark og kulturlandskap. 42 rødlistearter, dvs arter som i ulik grad er truet av utryddelse i Norge, er registrert på 115 forskjellige lokaliteter. Kart med all oppdatert naturinformasjon er lagt ut elektronisk lett tilgjengelig for offentligheten. Denne oversikten over kommunens miljøverdier er en forutsetning for å kunne ivareta verdifulle planter, dyr og naturtyper. Kartinformasjonen brukes når kommunen skal lage kommuneplaner, reguleringsplaner og detaljplaner. Konfliktkart som viser miljøverdiene sammen med nye tiltak som for eksempel boligbygging, veier, næringsområder og skogbehandling, gjør det mulig å ta hensyn til miljøverdiene allerede i planleggingsfasen. Ski kommune ligger med dette langt fremme med lett tilgjengelig informasjon om biologisk mangfold, i samsvar med miljøinformasjonsloven. Informasjonen må fortløpende omsettes i praktisk areal- og skogforvaltning og -politikk i samsvar med vedtaket fra 2000.

Omlag halvparten av alle truede arter lever i skog, og særlig i gammel skog. Ski kommuneskoger forvalter egen skog i samsvar med landskapsøkologisk plan, vedtatt av kommunestyret 2. mai 2007. I denne planen tas det hensyn til alle kartlagte miljøverdier. Privat skog innefor markagrensen skal forholde seg til bestemmelsene om å ivareta biologisk mangfold i samsvar med skogloven, forskrifter om bærekraftig skogbruk og markaforskriften. I denne sammenheng er det viktig at grunneierne og Landbrukskontoret i Follo, som forvalter loven og forskriftene, fortløpende ivaretar hensynet til mangfoldet ved vurdering av hogstmeldinger og gjennomføring av hogsten.

Det oppfordres til at kommunene tar i bruk Utdanningsdirektoratets elektroniske læremiddel om miljøvern for hele grunnskolen www.miljolare.no og deltar i tilrettelagte kampanjer bl.a. "Vårsjekken" og "Regnsjekken".

Flere av skolene i Ski jobber med miljø og biologisk mangfold på ulike vis. Alle skolene kjenner til læremiddelet Miljølære. En skole og en eller flere barnehager har deltatt i Vårsjekken. Administrasjonen vil informere om og oppfordre skolene til å vurdere å delta i kampanjer som Vårsjekken og Regnsjekken.

Kommunene oppfordres til å gjøre sitt for å bekjempe fremmede skadelige arter.

Ski kommune har siden 2003/2004 systematisk registrert og bekjempet den fremmede skadelige arten kjempebjørnekjeks. Vår kommune har vært en av pionerene i dette arbeidet. Arbeidet må fortsette for å hindre fortsatt spredning. Kjempebjørnekjeks står nå i kategorien "høyrisikoart" på Artsdatabankens svarteliste fra 2007.

Mattilsynet har startet et prosjekt om bekjempelse av liberiaskogsnegl, en annen høyrisikoart. Ski kommune skal delta i referansegruppen i dette prosjektet.

Kommunene oppfordres til å delta i programmet Livskraftige kommuner.

Formannskapet i Ski kommune vedtok allerede i 22. november 2006 at kommunen skulle søke om å delta i programmet Livskraftige kommuner – kommunenettverk for miljø- og

samfunnsutvikling. Målet var i første omgang å starte et systematisk klimaarbeid ved hjelp av nettverket. Samarbeidet om og utviklingen av klima- og energiplanen pågår nå for fullt. Klimaendringer har konsekvenser for biologisk mangfold, og nettverket er relevant også i den sammenheng. Når klima- og energiplanen er ferdigstilt kan det også bli aktuelt å delta i nettverk om miljøutfordringer i arealpolitikken, herunder biologisk mangfold.

Ski kommune samarbeider regionalt i Follorådet. Ved neste kommuneplanrullering bør Follokommunene bli enda bedre på å samordne planlegging av grøntområder som bør skjermes mot utbygging.

Kommunene oppfordres til å være med i, og å ta "Klimaløftet".

Ski kommune har nå god drahjelp til klima- og energiplanen gjennom Livskraftige kommuner. Nettsidene til "Klimaløftet" brukes aktivt bl.a. til å lete opp relevant informasjon. Gjennom å vedta en klima- og energiplan med målsettinger, vil Ski kommune forplikte seg til å redusere klimagassutslipp i egen kommune i samsvar med Klimaløftets intensjon.

Kommunene oppfordres til å følge opp kartleggingen av biologisk mangfold og sikre kvaliteten på dataene slik at vi får et best mulig grunnlag for arealforvaltning som tilgodeser miljøhensyn og tar vare på naturens mangfold.

Biologisk mangfold i Ski ble nykartlagt av Biofokus senest i 2006 og er av god kvalitet. Kartleggingen går fram av de tre rapportene

- Statusrapport, natur og miljø, Ski kommune 2006, Siste sjans rapport - 3
- Landskapsøkologisk plan for Ski kommuneskoger, Siste sjans rapport - 4
- Kartlegging av kantsoner til vassdrag i Ski kommune, Siste sjans rapport 2006 – 5

Ny informasjon vil bli kvalitetssikret, lagt inn i kommunens database Natur2000 og viderefremidlet til fylkesmannen. Se for øvrig første oppfordring om arealplanlegging.

Kommunene oppfordres til å markere biomangfolddagen 22. mai med et program som fokuserer på kulturlandskapets verdier, og å bruke denne dagen til å signere Countdown 2010 dersom det ikke allerede er gjort.

Lokal Agenda21- forumet, der Ski kommune er sekretær, planlegger i år å markere biomangfolddagen. En gruppe ble satt ned på møtet i mars for å planlegge markeringen, eventuelt i samarbeid med Landbrukskontoret i Follo. Follo miljøgruppe har oppfordret landbrukskontoret til å vurdere markering av dagen ettersom temaet er "Kulturlandskap – jordbruk". Follo miljøgruppe er et nettverk av miljøvernrådgivere eller tilsvarende ansatte i Follokommunene som har miljørelaterte arbeidsoppgaver.

Dersom de politiske organer i Ski vedtar å signere deklarasjonen Countdown 2010, vil dette bli lagt til rette for å kunne gjennomføres ved første hensiktsmessige anledning.

Hvilke tiltak Ski kommune for øvrig gjør for å ivareta miljøhensyn og det biologiske mangfoldet går fram av kommunes årlige miljørapportering i Grønt regnskap.

Økonomiske konsekvenser:

Å slutte seg til Miljøverndepartementets oppfordring og signere deklarasjonen Countdown 2010 har ingen direkte økonomiske konsekvenser. Å gjennomføre tiltak som ivaretar biologisk mangfold kan ha både direkte og indirekte økonomiske kostnader. Dette er imidlertid tiltak kommunen allerede i stor grad tidligere har vedtatt og nå gjennomfører.

Eksempler:

- Kommunen bruker nå større summer på å overvåke og forbedre vannkvaliteten i vann og vassdrag.

- Årlig har vi til nå brukt inntil 50.000 på bekjempelse av kjempebjørnekjeks, men bekjempelsen i årene fremover forutsetter at det avsettes midler til dette.
- Oppdatering av kartlagte miljøverdier vil kreve faglig bistand med påfølgende kostnader om 4-5 år.
- Deltakelse i Livskraftige kommuner har indirekte kostnader i form av arbeidstid og reiser, men gjennom prosjektet er det utløst penger både fra Statens forurensningstilsyn og Enova.
- Miljøinformasjon skjer på nettsidene våre og gjennom mediekontakt som ikke har direkte kostnader, mens det å utgi Miljøkalenderen med miljøinformasjon krever at det avsettes midler.

Konsekvenser for bærekraftig utvikling:

Å ta vare på det biologiske mangfoldet bidrar direkte til bærekraftig utvikling.

Ski, 18. april 2008

Hans-Gunnar Karlsson
kst. rådmann

May Britt Christoffersen
kommunalsjef administrasjon

Vedlegg som følger saken:

- a) Brev fra Miljøverndepartementet desember 2007 " Bli med i den internasjonale kampanjen "Countdown 2010" for å stanse tapet av det biologiske mangfoldet."
- b) Countdown 2010 Declaration, skjema.

Vedlegg som ligger i saksmappen:

- c) Brev fra Miljøverndepartementet desember 2007 " Bli med i den internasjonale kampanjen "Countdown 2010" for å stanse tapet av det biologiske mangfoldet."
- d) Countdown 2010 Declaration, skjema.

Saksbehandler: Helge Vonheim

Arknr.: U63

Arkivsak: 08/448-7

BEHANDLING:

Utvalg for samfunn og miljø

SAKNR

17/08

DATO

07.05.2008

SØKNADER OM SKJENKEBEVILLINGER 2008-2012

Forslag til vedtak:

Det gis følgende bevillinger til skjenking av alkohol i Ski kommune for kommende bevillingsperiode, dvs. fram til 30.06.2012:

- | | Skjenkested | Bevillingssøker |
|---|---|---|
| 1 | Ararat Grill kafe
Langhus senter
1405 Langhus | Sevket Incedursun |
| | Sevket Incedursun gis alminnelig bevilling til skjenking av alkoholholdig drikk med lavere alkoholinnhold enn 22 volumprosent ved Ararat Grill kafe. Bevillingen gjelder både inne- og uteservering. | |
| 2 | Bowlers Spisepub
Jernbanevn. 6
1400 Ski | Spiseriet Ski AS
Bowlers Spisepub |
| | Spiseriet Ski A/S gis alminnelig bevilling til skjenking av all alkoholholdig drikk også drikk med 22 volumprosent alkohol eller mer ved Bowlers Spisepub. Bevillingen gjelder både inne- og uteservering. | |
| 3 | Britt's Cafe
Jernbanevn. 7
1400 Ski | Truls Myrer |
| | Truls Myrer gis alminnelig bevilling til skjenking av all alkoholholdig drikk også drikk med 22 volumprosent alkohol eller mer ved Britt's Cafe. Bevillingen gjelder både inne- og uteservering. | |
| 4 | Bøndenes Hus
Oppsandvn. 3
1400 Ski | Jørn & Per Gourmet Catering |
| | Jørn og Per Gourmet Catering gis alminnelig bevilling til skjenking av all alkoholholdig drikk også drikk med 22 volumprosent alkohol eller mer ved Bøndenes Hus. Bevillingen gjelder både inne- og uteservering. | |
| 5 | Café Opus
Ski Storsenter | Umoe Catering Cafe AS |
| | Umoe Catering Cafe AS gis alminnelig bevilling til skjenking av alkoholholdig drikk med lavere alkoholinnhold enn 22 volumprosent ved Cafe Opus, Ski storsenter. Bevillingen gjelder inneservering. | |

- 6 **Dionomin** **Ski kinosenter AS**
 Åsenvn. 2, 1400 Ski
- Ski kinosenter AS gis alminnelig bevilling til skjenking av all alkoholholdig drikk også drikk med 22 volumprosent alkohol eller mer ved Dinomin. Bevillingen gjelder både inne- og uteservering.
- 7 **Dino's Pizza Pub** **Dino's Pizza Pub**
 Idrettsvn. 1, 1400 Ski
- Ghasim Khannerzime gis alminnelig bevilling til skjenking av alkoholholdig drikk med lavere alkoholinnhold enn 22 volumprosent ved Dino's Pizza Pub. Bevillingen gjelder både inne- og uteservering.
- 8 **Don Pablo's Pizza** **Don Pablo's Pizza A/S**
 Idrettsvn. 7, 1400 Ski
- Don Pablo's Pizza AS gis alminnelig bevilling til skjenking av all alkoholholdig drikk også drikk med 22 volumprosent alkohol eller mer ved Don Pablo's Pizza. Bevillingen gjelder både inne- og uteservering.
- 9 **Egon Ski** **Norski AS**
 Jernbanevn. 10
 1400 Ski
- Norski AS gis alminnelig bevilling til skjenking av all alkoholholdig drikk også drikk med 22 volumprosent alkohol eller mer ved Egon Ski. Bevillingen gjelder både inne- og ute-servering.
- 10 **Frimurerlogens** **Celcat v/Anne B. Odenmarck**
Selskapslokaler
 Eikjolveien 2
 1400 Ski
- Celcat v/Anne Berit Odenmarck gis alminnelig bevilling til skjenking av all alkoholholdig drikk også drikk med 22 volumprosent alkohol eller mer ved Frimurerlogens selskapslokaler. Bevillingen gjelder både inne- og uteservering.
- 11 **Hai Cafe Nguyen** **Nguyen Thi Kim Lien**
 Idrettsvn. 3, 1400 Ski Tovn. 26, 1407 Vinterbro
- Nguyen Thi Kim Lien gis alminnelig bevilling til skjenking av alkoholholdig drikk med lavere alkoholinnhold enn 22 volumprosent ved Hai Cafe Nguyen. Bevillingen gjelder både inne- og uteservering.
- 12 **Restaurant La Casita** **La Casita AS**
 Idrettsveien 6
 1400 Ski
- La Casita AS gis alminnelig bevilling til skjenking av all alkoholholdig drikk også drikk med 22 volumprosent alkohol eller mer ved La Casita AS. Pizza. Bevillingen gjelder både inne- og uteservering.
- 13 **Le Cafe Ski Storsenter** **Krydder Ski A/S**
 Jernbanesvingen 6, 1400 Ski
- Krydder Ski AS gis alminnelig bevilling til skjenking av alkoholholdig drikk med lavere alkoholinnhold enn 22 volumprosent ved Le Cafe, Ski storsenter. Bevillingen

gjelder inneservering.

- 14 **Metro Bowling Ski AS** **Metro Bowling Ski AS**
Ski Storsenter
- Metro Bowling Ski is gis alminnelig bevilling til skjenking av alkoholholdig drikk med lavere alkoholinnhold enn 22 volumprosent ved Metro Bowling Ski AS. Bevillingen gjelder inneservering.
- 15 **Nye Kina stua** **Nye Kina stua**
Parkaksen 4, 1400 Ski
- Nye Kina stua gis alminnelig bevilling til skjenking av all alkoholholdig drikk også drikk med 22 volumprosent alkohol eller mer ved Nye Kina stua. Bevillingen gjelder både inne- og uteservering.
- 16 **Odd Fellows selskapslokaler & Catering** **Odd Fellows selskapslokaler & Catering**
Idrettsvn. 28, 1400 Ski
- Odd Fellows selskapslokaler & catering gis alminnelig bevilling til skjenking av all alkoholholdig drikk også drikk med 22 volumprosent alkohol eller mer ved Odd Fellows selskaps-lokaler & catering. Bevillingen gjelder både inne- og uteservering.
- 17 **Peppes Pizza Ski** **Jodam AS**
Jernbanevn. 10
1400 Ski
- Jodam AS gis alminnelig bevilling til skjenking av all alkoholholdig drikk også drikk med 22 volumprosent alkohol eller mer ved Peppes Pizza Ski, Jernbaneveien 10, 1400 Ski. Bevillingen gjelder både inne- og uteservering.
- 18 **Peppes Pizza** **Peppes Pizza AS**
Ski Storsenter
- Peppes Pizza AS gis gis alminnelig bevilling til skjenking av alkoholholdig drikk med lavere alkoholinnhold enn 22 volumprosent ved Peppes Pizza Ski storsenter. Bevillingen gjelder inneservering.
- 19 **Rådhuseteatret** **Kulturavdelingen**
Rådhuset
- Kulturavdelingen gis alminnelig bevilling til skjenking av alkoholholdig drikk med lavere alkoholinnhold enn 22 volumprosent. Bevillingen gjelder ved enkelte kulturarrangement for voksne i rådhuseteatret.
- 20 **Servicesenteret for eldre og uføre** **Virksomhet helse**
Ski servicesenter for eldre og uføre
- Virksomhet helse is alminnelig bevilling til skjenking av alkoholholdig drikk med lavere alkoholinnhold enn 22 volumprosent ved Ski servicesenter for eldre og uføre. Bevillingen gjelder inneservering.
- 21 **Sushi Asia Rest. A/S** **Sushi Asia Restaurant A/S**
Torgvn. 2, 1400 Ski
- Sushi Asia Restaurant gis alminnelig bevilling til skjenking av all alkoholholdig drikk også drikk med 22 volumprosent alkohol eller mer ved Sushi Asia

Restaurant AS. Bevillingen gjelder inneservering

- 22 **Sørmarka A/S** **Sørmarka AS**
Enebakkvn. 625
1404 Siggerud

Sørmarka AS gis alminnelig bevilling til skjenking av all alkoholholdig drikk også drikk med 22 volumprosent alkohol eller mer ved Sørmarka AS. Bevillingen gjelder både inne- og uteservering.

- 23 **Thon Hotel Ski** **Cooly AS**
Jernbanevn. 8
1400 Ski

Cooly AS gis alminnelig bevilling til skjenking av all alkoholholdig drikk også drikk med 22 volumprosent alkohol eller mer ved Thon Hotell, Ski. Bevillingen gjelder både inne- og uteservering.

Det er en forutsetning at all uteservering enten foregår på egen grunn eller at bevillingshaver har inngått skriftlig avtale med grunneier om å benytte det aktuelle areal.

Rådmannen godkjenner styrer og stedfortreder for skjenkebevillingene i samsvar med vandelskrav etter alkoholoven § 1-7c og lovens krav om bestått kunnskapsprøve.

Ordringen med 3 ambulerende skjenkebevillinger videreføres. Rådmannen administrerer de ambulerende skjenkebevillingene.

Saksopplysninger:

Nåværende bevillingsperioden for skjenking av alkohol løper ut 30.06.2008. Samtlige som har hatt slik bevilling i Ski kommune har vært tilskrevet om dette med opplysning om søknadsfrist for behandling m.v.

Ski kommunestyre vedtok i møte 02.04. 2008 delgering av myndighet etter alkoholoven: Vedtaket lyder som følger:

"Avgjørelser om tildeling av salgs- eller skjenkebevilling og om tiden for salg og skjenking av alkohol delegeres til utvalg for samfunn og miljø. Det samme gjelder myndighet til inndragning av bevillinger når vilkårene i alkoholoven eller kommunale bestemmelser ikke lenger er oppfylt.

Avgjørelser i saker etter alkoholoven i saker som ikke er av prinsipiell betydning som f.eks. innvilgelse av skjenkebevilling for en enkelt anledning, bruk av kommunes ambulerende skjenkebevillinger, godkjenning av styrer og stedfortreder for styrer m.v. delegeres til rådmannen".

Ski kommunestyre behandlet i samme møte retningslinjer i tilknytning til salgs- og skjenkebevillinger og vedtok å oppheve bestemmelsen om at alkoholholdig drikk med 22 volumprosent alkohol eller mer bare kunne gis til spiserestauranter.

Følgende har søkt om skjenkebevilling for kommende bevillingsperiode:

Skjenkested **Bevillingssøker**

Ararat Grill kafe **Sevket Incedursun**
Langhus senter
1405 Langhus

Serveringsstedet er nyetablert i lokaler hvor det også har vært severingssted med bevilling til skjenking av alkohol. Det søkes om bevilling til skjenking ved inne- og utservering av alkoholholdig drikk med lavere alkoholinnhold enn 22 volumprosent.

Bowlers Spisepub **Spiseriet Ski AS**
Jernbanevn. 6 Bowlers Spisepub
1400 Ski

Spiseriet Ski A/S søker om alminnelig bevilling til skjenking av all alkoholholdig drikk også drikk med 22 volumprosent alkohol eller mer ved Bowlers Spisepub. Søknaden gjelder både inne- og utservering. Serveringsstedet har hatt slik bevilling i siste periode.

Britt's Cafe **Truls Myrer**
Jernbanevn. 7
1400 Ski

Truls Myrer søker om alminnelig bevilling til skjenking av all alkoholholdig drikk også drikk med 22 volumprosent alkohol eller mer ved Britt's Cafe. Søknaden gjelder både inne- og utservering. Serveringsstedet har hatt slik bevilling i siste periode.

Bøndenes Hus **Jørn & Per Gourmet Catering**
Oppsandvn. 3
1400 Ski

Jørn & Per Gourmet Catering søker om alminnelig bevilling til skjenking av all alkoholholdig drikk også drikk med 22 volumprosent alkohol eller mer ved Bøndenes Hus. Søknaden gjelder både inne- og utservering. Serveringsstedet har hatt slik bevilling i siste periode.

Café Opus **Umoe Catering Cafe AS**
Ski Storsenter

Umoe Catering Cafe AS søker om bevilling til skjenking av alkoholholdig drikk med lavere alkoholinnhold enn 22 volumprosent ved Cafe Opus, Ski storsenter. Bevillingen gjelder inneservering. Serveringsstedet har hatt slik bevilling i siste periode.

Dionomin **Ski kinosenter AS**
Åsenvn. 2, 1400 Ski

Ski kinosenter AS søker om alminnelig bevilling til skjenking av all alkoholholdig drikk også drikk med 22 volumprosent alkohol eller mer ved Dinomin. Bevillingen gjelder både inne- og utservering. Serveringsstedet har hatt slik bevilling i siste periode.

Dino's Pizza Pub **Ghasim Khannerzime**
Idrettsvn. 1, 1400 Ski

Ghasim Khannerzime søker om bevilling til skjenking av alkoholholdig drikk med lavere alkoholinnhold enn 22 volumprosent ved Dino's Pizza Pub. Bevillingen gjelder både inne- og utservering. Han har slik bevilling nå.

Don Pablo's Pizza **Don Pablo's Pizza A/S**
Idrettsvn. 7, 1400 Ski

Don Pablo's Pizza AS søker om alminnelig bevilling til skjenking av all alkoholholdig drikk også drikk med 22 volumprosent alkohol eller mer ved Don Pablo's Pizza. Bevillingen gjelder både inne- og uteservering. Bedriften har nå alminnelig bevilling til skjenking av alkoholholdig drikk med lavere alkoholinnhold enn 22 volumprosent. Bedriften har muntlig begrunnet søknaden om 22 volumprosent alkohol eller mer med at gjester stadig etterspør konjakk til kaffen.

Egon Ski **Norski AS**
Jernbanevn. 10
1400 Ski

Norski AS gis alminnelig bevilling til skjenking av all alkoholholdig drikk også drikk med 22 volumprosent alkohol eller mer ved Egon Ski. Bevillingen gjelder både inne- og uteservering. Serveringsstedet har hatt slik bevilling i siste periode.

Frimurerlogens Selskapslokaler **Celcat v/Anne B. Odenmarck**
Eikjolveien 2
1400 Ski

Celcat v/Anne Berit Odenmarck søker om alminnelig bevilling til skjenking av all alkoholholdig drikk også drikk med 22 volumprosent alkohol eller mer ved Frimurerlogens selskapslokaler. Bevillingen gjelder både inne- og uteservering. Bedriften har slik bevilling i dag.

Hai Cafe Nguyen **Nguyen Thi Kim Lien**
Idrettsvn. 3, 1400 Ski Tovn. 26, 1407 Vinterbro

Nguyen Thi Kim Lien søker om alminnelig bevilling til skjenking av alkoholholdig drikk med lavere alkoholinnhold enn 22 volumprosent ved Hai Cafe Nguyen. Bevillingen gjelder både inne- og uteservering. Serveringsstedet har hatt slik bevilling i siste periode.

Restaurant La Casita **La Casita AS**
Idrettsveien 6
1400 Ski

La Casita AS søker om alminnelig bevilling til skjenking av all alkoholholdig drikk også drikk med 22 volumprosent alkohol eller mer ved La Casita AS. Pizza. Bevillingen gjelder både inne- og uteservering. Serveringsstedet har hatt slik bevilling i siste periode.

Le Cafe Ski Storsenter **Krydder Ski A/S**
Jernbanesvingen 6, 1400 Ski

Krydder Ski AS søker om alminnelig bevilling til skjenking av alkoholholdig drikk med lavere alkoholinnhold enn 22 volumprosent ved Le Cafe, Ski storsenter. Søknaden gjelder inneservering. Bedriften har hatt slik bevilling i siste periode.

Metro Bowling Ski AS **Metro Bowling Ski AS**
Ski Storsenter

Metro Bowling Ski søker om alminnelig bevilling til skjenking av alkoholholdig drikk med lavere alkoholinnhold enn 22 volumprosent ved Metro Bowling Ski AS. Bevillingen gjelder både inneservering. Bedriften har hatt slik bevilling i siste periode.

Nye Kina stua **Nye Kina stua**
Parkaksen 4, 1400 Ski

Nye Kina stua søker om alminnelig bevilling til skjenking av all alkoholholdig drikk også drikk med 22 volumprosent alkohol eller mer ved Nye Kina stua. Bevillingen gjelder både inne- og

uteservering. Bedriften har hatt slik bevilling i siste periode.

Odd Fellows **Odd Fellows selskapslokaler & Catering**
selskapslokaler &
Catering

Idrettsvn. 28, 1400 Ski

Odd Fellows selskapslokaler & catering søker om alminnelig bevilling til skjenking av all alkoholholdig drikk også drikk med 22 volumprosent alkohol eller mer ved Odd Fellows selskapslokaler & catering. Søknaden gjelder både inne- og uteservering. Bedriften har hatt slik bevilling i siste periode.

Peppes Pizza Ski **Jodam AS**

Jernbanevn. 10
1400 Ski

Jodam AS søker om alminnelig bevilling til skjenking av all alkoholholdig drikk også drikk med 22 volumprosent alkohol eller mer ved Peppes Pizza Ski, Jernbaneveien 10, 1400 Ski. Bevillingen gjelder både inne- og uteservering. Bedriften har hatt slik bevilling i siste periode.

Peppes Pizza **Peppes Pizza AS**
Ski Storsenter

Peppes Pizza AS søker om alminnelig bevilling til skjenking av alkoholholdig drikk med lavere alkoholinnhold enn 22 volumprosent ved Peppes Pizza Ski storsenter. Bevillingen gjelder inneservering. Bedriften har hatt slik bevilling i siste periode.

Rådhuseteatret **Kulturavdelingen**
Rådhuset

Kulturavdelingen søker om alminnelig bevilling til skjenking av alkoholholdig drikk med lavere alkoholinnhold enn 22 volumprosent. Bevillingen gjelder ved enkelte kulturarrangement for voksne i rådhuseteatret og skal finne sted i rådhuseteatret foajé. Som eksempel på arrangement er konserter, underholdningsshow og lignende. Det pekes på at de fleste lignende kulturlokaler i vårt distrikt har tilsvarende bevilling.

Servicesenteret for **Virksomhet helse**
eldre og uføre, Ski servicesenter for eldre og uføre

Virksomhet helse søker om alminnelig bevilling til skjenking av alkoholholdig drikk med lavere alkoholinnhold enn 22 volumprosent ved Ski servicesenter for eldre og uføre. Bevillingen gjelder inneservering. Senteret har hatt slik bevilling i siste periode.

Sushi Asia Rest. A/S **Sushi Asia Restaurant A/S**
Torgvn. 2, 1400 Ski

Sushi Asia Restaurant søker om alminnelig bevilling til skjenking av all alkoholholdig drikk også drikk med 22 volumprosent alkohol eller mer ved Sushi Asia Restaurant AS. Bevillingen gjelder både inneservering. Bedriften har hatt slik bevilling i siste periode.

Sørmarka A/S **Sørmarka AS**
Enebakkn. 625
1404 Siggerud

Sørmarka AS søker om alminnelig bevilling til skjenking av all alkoholholdig drikk også drikk med 22 volumprosent alkohol eller mer ved Sørmarka AS. Bevillingen gjelder både inne- og

uteservering. Bedriften har hatt slik bevilling i siste periode.

Thon Hotel Ski
Jernbanevn. 8
1400 Ski

Cooly AS

Cooly AS søker om alminnelig bevilling til skjenking av all alkoholholdig drikk også drikk med 22 volumprosent alkohol eller mer ved Thon Hotell, Ski. Bevillingen gjelder både inne- og uteservering. Bedriften har hatt slik bevilling i siste periode.

Samtlige søknader har i samsvar med alkoholloven vært forelagt politiet og sosialtjenesten til uttalelse.

Politiet har ikke noe å bemerke til noen av søknadene. Helse og sosialsjefen som skulle uttale seg til søknadene ut fra et sosialt og helsemessig perspektiv, hadde heller ikke innvendinger til søknadene.

Det er innhentet skatteattest for søkerne.

Endringen i alkoholloven som regulerer skjenkebevillingene etter alkoholstyrke gir kommunene 3 mulige alternative måter å regulere omfanget av skjenkebevillingene på: 1) bevillinge kan begrenses til bare å gjelde alkoholholdig drikk med høyst 4,7 volumprosent alkohol, 2) bevillingen kan omfatte all alkoholholdig drikk med lavere alkoholinnhold enn 22 volumprosent, eller 3) bevillingen kan gjelde all alkoholholdig drikk, uavhengig av alkoholstyrke.

Sosial- og helsedirektoratet har i rundskriv til kommunene presisert at grensen på 22 volumprosent relaterer seg til alkoholstyrken som vil være angitt på produktets originalemballasje, dvs. den emballasje produktet leveres i til skjenkestedet. Alkoholinnholdet i den enkelte drink som skjenkes er således uten betydning for denne grensedragningen.

Vurdering:

Etter en samlet vurdering vil rådmannen tilrå at samtlige søknader imøtekommes.

Kommunestyrets vedtak om å ta ut bestemmelsen om at bevilling til skjenking av alkohol med 22 volumprosent eller mer, bare skulle gis til spiserestauranter med variert meny, er fulgt opp på den måten at Don Pablo`s Pizza også får slik bevilling. Dette innebærer at samtlige som har søkt om bevilling til skjenking av alkoholholdig drikk med 22 volumprosent eller mer, er foreslått imøtekommet.

For øvrig har rådmannen i sine vurderinger lagt vekt på erfaringer fra inneværende bevillingsperiode, vedtatte retningslinjer samt politiets og sosialtjenestens uttalelser.

Avslutningsvis vil rådmannen minne om at utvalg for samfunn og miljø står fritt ved behandlingen av ovenstående søknader. Eventuelle avslag må imidlertid begrunnes med bakgrunn i alkoholloven og dens formål.

Økonomiske konsekvenser:

Ingen

Konsekvenser for bærekraftig utvikling:

Ingen

Ski, 16.04. 2008

Hans Gunnar Karlsson
konst. rådmann

Helge Vonheim
kontorsjef

Vedlegg som følger saken:

a) Søknader om skjenkebevilling

Vedlegg som ligger i saksmappen:

- b) Øvrige dokument som fulgte søknadene.
- c) Uttalelse fra helse- og sosialsjefen til søknadene.
- d) Uttalelse fra Follo politidistrikt til søknadene.

Saksbehandler: Helge Vonheim

Arknr.: U62

Arkivsak: 08/449-7

BEHANDLING:

Utvalg for samfunn og miljø

SAKNR

18/08

DATO

07.05.2008

SØKNADER OM SALGSBEVILLINGER FOR ALKOHOL 2008-2012

Forslag til vedtak:

Følgende bedrifter gis alminnelig bevilling til salg av alkoholholdig drikk med inntil 4,75 volumprosent alkohol:

	Utsalgssted	Bevillingssøker
1.	Coop Prix Hebekk Nybrottvn. 23, 1406 Ski	Coop Øst BA Postboks 312 1702 Sarpsborg
2.	KIWI Finstad Mat A/S Gamlevn. 34 1406 Ski	KIWI Finstad Mat A/S
3.	Meny Langhus Langhussenteret 1405 Langhus	Norgesgruppen Meny Øst AS
4.	Meny Ski Eikelivn. 1 1400Ski	Norgesgruppen Meny Østfold AS
5.	ICA Nær Hagevn. 2 1400 Ski	Stenberg Handel AS
6.	ICA Nær Siggerud Svaleveien 6 1404 Siggerud	ICA Detalj A/S
7.	RIMI Ski KJeppestadvn. 2 1400 Ski	ICA Detalj A/S
8.	ICA Nær Jernbaneveien Jernbanevn. 5-7 1400 Ski	ICA Detalj A/S
9.	REMA 1000 Ski Åsenveien 8-10 1400 Ski	Stian Landbakk AS

- | | | |
|-----|---|--------------------|
| 10. | Spar Bøleråsen
Bøleråsen senter
1405 Langhus | Bøleråsen Mat A/S |
| 11. | Ultra, Ski storsenter
Jernbanesvingen 6,
1400 Ski | Ski mat A/S |
| 12 | Rett Hjem
(Nett-butikk) | Rett Hjem Norge AS |

Rådmannen godkjenner styrer og stedfortreder for salgsbevillingene.

Saksopplysninger:

Samtlige som har søkt om bevilling til salg av alkoholholdig drikke med inntil 4,75 volumprosent alkohol har hatt tilsvarende bevilling i inneværende bevillingsperiode.

I samsvar med alkoholloven § 1-7 har søknadene vært forelagt politiet og sosialtjenesten til uttalelse. Verken politiet eller sosialtjenesten har innvendinger eller merknader til at søknadene imøtekommes.

Det foreligger også skatteattest for søkerne.

Vurdering:

Rådmannen anbefaler at samtlige søknader imøtekommes.

Økonomiske konsekvenser:

Ingen

Konsekvenser for bærekraftig utvikling:

Ingen

Ski, 15.04. 2008

Hans Gunnar Karlsson
onst. rådmann

Helge Vonheim
kontorsjef

Vedlegg som følger saken:

Ingen

Vedlegg som ligger i saksmappen:

Samtlige søknader m vedlegg
Uttalelse fra Follo politidistrikt datert 25.03.08
Uttalelse fra helse- og sosialsjefen datert 25.02.08

Saksbehandler: Helge Vonheim

Arknr.: GNR 121/1 Arkivsak: 08/815-2

BEHANDLING:

Utvalg for samfunn og miljø

SAKNR

19/08

DATO

07.05.2008

ODELSFRIGJØRINGSSAK - ROAAS

Forslag til vedtak:

Ski kommune anbefaler ikke odelsfrigjøring for eiendommen Roås, gnr.121, bnr. 1 i Ski kommune.

Saksopplysninger:

Landbrukssjefen i Follo skriver følgende til oversendelse fra fylkesmannen i Oslo og Akershus vedrørende uttalelse til en eventuell odelsfrigjøring av eiendommen Roaas grn. 121, bnr. 1 i Ski kommune:

"Gårdene Ensjo gnr. 130 bnr. 1 og Roås gnr. 121 bnr. 1 er naboeiendommer. Begge eies i dag av Hilde Clausen Ensjo og Erling Ensjo. Ensjo driver med melkeproduksjon og har forpaktet Roås fra 1996 i tillegg til å drive sin egen gård. Tidligere eier av Roås, Lars Aalerud, søkte 24.05.05 om tillatelse til å dele Roås. Hensikten var å beholde tunet, men selge jorda til Ensjo. Søknaden ble behandlet av landbrukssjefen i samråd med teknisk etat i Ski og 11.06.05 ble det gitt samtykke til deling. Vilåret var at jorda ble solgt som tilleggsjord til Ensjo.

Vedtaket ble påklaget av Øyvind Aalerud som har odelsrett til Roås. Klagen ble behandlet i Akershus Fylkeslandbruksstyre 03.11.05. Her ble vedtaket at Øyvind Aalerud ble gitt klagerett, og at klagen ble tatt til følge. Det vil si at delingen ble avslått fordi dette ville medføre at eiendommen ville miste sin karakter av odelseiendom, og at dermed odelsberettigede ville miste muligheten til å overta hele eiendommen.

Lars Aalerud solgte deretter hele eiendommen til Ensjo. Kjøpekontrakt er datert 20.12.05. Ensjo fikk konsesjon 30.01.06. Vilåret for konsesjonen var at eiendommene skulle drives sammen som en driftsenhet.

Øyvind Aalerud gikk til odelsløsningssak ved stevning 13.02.07. Odelsretten innebærer som kjent en rett til å kjøpe tilbake eiendommen fra ikke odelsberettigede eller fra personer lenger ut i odelsrekkefølgen. Saken avgjøres av Tingretten.

Ensjo søkte deretter om odelsfrigjøring av eiendommen Roås 04.06.07.

Vedtak om odelsfrigjøring etter odelsloven § 31 gjøres av Fylkeslandbruksstyret i Akershus. Kommunen skal avgi uttalelse til saken. Ski kommune fikk oversendt saken til uttalelse fra Fylkesmannen i Oslo og Akershus 31.03.08.

Eiendommen Roås

I følge jordregisteret er eiendommen Roås på totalt 335,7 dekar hvorav 150,2 dekar dyrka jord, 168,4 dekar produktiv skog og 17,1 dekar annet areal. Dyrka jorda er fordelt på 5 teiger og er systematisk grøftet. Gjennomsnittlig avlingsnivå ved dyrking av korn er oppgitt å ligge på ca. 400 kg/dekar. Skogen fordeler seg på 93,3 dekar høy bonitet og 75,1 dekar middels bonitet. I taksten er det opplyst at det meste av den hogstmodne skogen er tatt ut. I følge skogbruksplan fra 1996 er gjennomsnittlig tilvekst pr. dekar produktivt areal 0,47 m³/dekar.

Bebyggelsen består av våningshus, kårbolig/potetkjeller, driftsbygning, redskapshus, bryggerhus, grisehus/hønehus, stabbur og smie.

Våningshuset er fra ca. 1840, men påbygget i 1956 og 1981. Den er på 2 etasjer og har en grunnflate på 190 m². Kårbolig/potetkjeller er fra 1943. Ombygget og restaurert i 1996/1997. Den er på 2 etasjer og har en grunnflate på 102 m². I taksten er det opplyst at både våningshuset og kårboligen er meget godt vedlikeholdt.

Bryggerhuset har ukjent byggeår. Grunnflaten er 60 m². Det inneholder en mindre leilighet. Bygget er godt vedlikeholdt.

Driftsbygningen består av en eldre del samt en nyere del fra 1964. Den nyere del består av fjøs med plass til kalvebinger, flisrom, korntørke, garasje og 2 betongsiloer. I kjeller er det gjødselkum og lager. Redskapshuset er fra 1967 og har en grunnflate på 167 m². I taksten er det opplyst at begge bygningene er godt vedlikeholdt.

Den øvrige bebyggelse består av grisehus/hønehus, stabbur og smie. Alle er godt vedlikeholdt.

Endsjø er på totalt 442 dekar fordelt på 273 dekar dyrka jord, 140 dekar produktiv skog og 29 dekar annet areal. Driftsformen er melkeproduksjon.

Odelsloven

”§ 30. Dersom staten eller ein kommune vil ta over odelsjord, og særlege grunnar taler for at odelsrett ikkje bør være til hinder, kan Kongen ta avgjerd om odelsfrigjering.

Det kan setjast som vilkår at jorda innan ein nærare fastsett frist blir tatt i bruk til det påtenkte føremålet, eller at førebuande arbeid med sikte på dette blir sett i verk innan ei viss tid. Går den fastsette fristen ut utan at vilkåra er oppfylte, kan jorda løysast på odel, og vanleg foreldingsfrist, jfr. § 40, går frå dette tidspunktet. I dette tilfelle blir også dei som er fødde etter at jorda gjekk ut av slekta rekna for å ha odelsrett, så framt dei etter reglane i §§ 8 og 9 elles ville hatt det.”

”§ 31. I den mon odelsrett vil kunne skiple ei eigedomstileigning som departementet har godkjent av di kjøparen bør få tilleggsjord kan departementet fri slik jord for eldre odelsrett. Odelsfrigjering kan likevel ikkje skje andsynes dei som etter konsesjonslova § 5 første ledd nr. 1 kunne kjøpe eigedomen konsesjonsfritt, med mindre det gjeld eigedom der arealet er under 30 dekar, eller det ikkje er tvil om at omsynet til odelsrettshavarane må vike av di eigedomstileigninga inneber ei god driftsmessig løysing.

”§ 32. Når ein eigedom blir oreigna, fell eldre odelsrett bort, med unntak for slike særlege tilfelle der odelsretten kan sameinast med oreigningsføremålet. Når nokon i bytte for odelsjord ved makeskifte etter lov 21. desember 1979 nr. 77 om jordskifte o.a. § 85 andre ledd tek over eigedom som det ikkje kan hevdast odel til, fell eldre odelsrett bort på den eigedomen eigaren gjev frå seg.

Har nokon friviljug late frå seg alt, eller noko av ei odelsjord, kan Kongen fri slik jord for eldre odelsrett når overtakaren søker om det, og det må reknast med at eit tilsvarande oreigningsinngrep, ville ha blitt gjort i fall partane ikkje hadde blitt samde.”

§ 33. ”Før det blir tatt avgjerd om odelsfrigjering etter §§ 30-32, skal spørsmålet leggast fram for kommunestyret til fråsegn. Så langt det lar seg gjere skal også odelsrettshavarane gjevast høve til å uttale seg om spørsmålet innan ein frist på 3 månader. Gjeld det odelsfrigjering etter §§ 30 og 31, skal det innhentast fråsegn frå fylkeslandbruksstyret.

Når det er tatt steg til odelsfrigjering etter §§ 30-32, skal odelsløysingssak som er eller blir reist, stogkast til spørsmålet om odelsfrigjering er avgjort.”

Odelsfrigjøring etter odelsloven § 31 er et landbrukspolitisk virkemiddel.

Staten kan med hjemmel i bestemmelsen oppheve eksisterende odelsrett ved administrativt vedtak. Adgangen til odelsfrigjøring gjelder landbruksareal som er kjøpt som tilleggsjord til landbrukseiendom. I slike tilfelle kreves konsesjon og/ eller vedtak etter jordloven. Kommunen har altså gjort en vurdering og et vedtak om dette

Odelsloven § 31 første ledd:

Odelsfrigjøring kan finne sted dersom odelsretten kan hindre/ødelegge ("skiple") et eiendomserverv som departementet har godkjent av di kjøperen bør få tilleggsjord. Det er et vilkår for odelsfrigjøring at odelsretten kan ødelegge en bruksrasjonalisering.

Odelsloven § 31 annet ledd:

Det er strengere krav for å odelsfrigjøre dersom odelsløseren tilhører kretsen i konsesjonsloven § 5 nr. 1 (personer som kan erverve eiendommen konsesjonsfritt) og eiendommen samtidig har et totalareal på 30 daa eller mer.

Det første vilkåret har vært ansett oppfylt også når kjøperen har fått konsesjon fordi han eller hun bør få tilleggsjord.

Vurdering:

LANDBRUKSSJEFENS VURDERING

Vilkår for odelsfrigjøring

Fylkesmannen i Oslo og Akershus, Landbruksavdelingen, har slått fast lovens vilkår for å søke om odelsfrigjøring er oppfylt. Ensjø har fått konsesjon for å erverve eiendommen Roås som tilleggsjord til eiendommen Endsjø. Odelsretten vil her kunne hindre en bruksrasjonalisering

Odelsfrigjøring kan benyttes for å sikre en god driftsmessig løsning. Odelsfrigjøring skal vurderes strengere dersom det gjelder personer med så nære familiemessige forbindelser at de kunne kjøpe eiendommen konsesjonsfritt jfr. konsesjonsloven § 5.

Odelsløsning er reist av Øyvind Aalerud som er onkel av tidligere eier Lars Aalerud. Han er ikke beskyttet mot odelsfrigjøring etter konsesjonsloven § 5.

Hvorvidt odelsfrigjøring skal vedtas må bygge på en avveining mellom de driftsmessige fordelene ved at Endsjø har fått tilleggsjord og hensynet til de odelsberettigede til Roås.

Uttalelse i Rettstidende 1985 s. 753

"Ved den interesseavveining som her må foretas, vil hensynet til både odelsretten som rettsinstitutt og til den enkelte odelsberettigedes interesser ha en sentral plass. Men hvor stor betydning dette hensynet må tillegges, vil måtte variere ut fra vekten av de motstående jordrasjonaliseringshensyn og ut fra en vurdering av den odelsberettigedes tilknytning til eiendommen og forholdene for øvrig"

Endsjø kjøpte Roås av Lars Aalerud ved et frivillig salg. I konsesjonsbehandlingen la Landbrukssjefen stor vekt på de driftsmessige fordelene ved kjøpet. Ensjø driver melkeproduksjon og har leid arealene og driftsbygningen på Roås siden 1996.

Landbrukssjefen mente at det var viktig å gi høy prioritet til opprettholdelse og eventuell utvidelse av melkeproduksjon i Ski. Det er nå bare tre gårder med melkeproduksjon i Ski.

Erling og Hilde Endsjø overtok gården Endsjø i 1994. Fra 1996 har de altså forpaktet jorda på Roås, og de overtok da også husdyrbesetningen til daværende eier Jens Kåre Aalerud. Driftsbygningen på Roås har siden da vært brukt som fjøs for kviger og ungdyr.

I 2005 kjøpte de hele gården inkludert all redskap. De presiserer at dette salget var ønsket av tidligere eier.

Melkeproduksjonen på Endsjø er bygget opp i forhold til det arealet som tidligere ble leid og som nå er kjøpt på Roås. Arealene gir mulighet for forproduksjon, beite og tilfredsstillende vekstskifte. Fjøset på

Roås brukes for ungdyr og kalver og er innredet for dette. For tiden huser det 35 dyr. Melkekvoten er 153 tonn. Uten dette arealet må melkeproduksjonen reduseres vesentlig, og det blir et spørsmål om det vil være økonomisk interessant. Hvorvidt det finnes alternative arealer som kan leies eller eventuelt erverves, har det til nå ikke vært aktuelt å vurdere. Det finnes ingen klare alternativer til jordleie på de andre naboeiendommene.

Med dagens produksjon har familien anledning til å ha ansatt hjelp i fjøset, og dette gjør det også mulig å ha arbeid utenom landbruket. Erling har halv stilling som regnskapsfører og Hilde er lærer. Ekteparet har en sønn som går landbruksskole og som er interessert i å overta i framtida. Erling er født i 1959. Det er altså forventninger om å drive i mange år framover.

Landbrukssjefen er enig i at de formelle vilkår er til stede for å vedta odelsfrigjøring for Roås og har i konsesjonsbehandlingen argumentert med at det er viktig og ønskelig å stimulere til husdyrhold i Ski.

Øyvind Aalerud er født og oppvokst på Roås og er bror av Lars Aleruds far. Han bodde der inntil han flyttet 24 år gammel. Han er født i 1949. Han ønsker å bosette seg på Roås og drive gården. Han har barn som også har tilkjennegitt at de ønsker å overta eiendommen. Mest aktuelle er sønnen Christoffer. Han er født i 1981 og er utdannet på UMB.

I forhold til odelsretten stilles det ikke spesielle krav til driftsplaner for eiendommen. I forhold til spørsmålet om odelsfrigjøring vil likevel planene for bruken av eiendommen bli en del av den totalvurderingen som skal gjøres. Odelsloven krever personlig bo- og driveplikt i 10 år når eiendommen er overtatt på odelsløsning. Alder er heller ikke noe vesentlig vurderingstema når det gjelder odelsloven, men blir også en del av de andre forhold som skal vurderes samlet.

Forhold som taler for odelsfrigjøring:

- Det har vært en frivillig eiendomshandel, og det er gitt konsesjon med vilkår om at gårdene skal drives sammen.
- Gårdene er naboeiendommer og danner en god enhet samlet. Roås har inngått Ensjøes drift i mer enn 10 år og gjort det mulig å drive melkeproduksjon i et visst omfang. Ensjø er en av tre melkeprodusenter i Ski. Slik produksjon er ønskelig.
- Odelsløseren Øyvind Aalerud har gård fra før.
- Odelsløser kan ikke påberope seg spesielle forventninger til å overta eiendommen. Det er Lars Aaleruds barn som er de nærmeste odelsberettigede.

Forhold som taler mot odelsfrigjøring

- Hensynet til odelsretten og de odelsberettigede har en sentral plass.
- Roås er en forholdsvis stor gård med bolighus og driftsbygninger.
- Odelsløser har en relativt nær tilknytning til eiendommen da det er hans barndomshjem. Han har også en sønn født i 1981 som har konkrete ønsker om å drive eiendommen.
- Ensjø har muligheter til å tilpasse driften, selv om dette vil medføre redusert melkeproduksjon.

Det er sterke argumenter for at Ensjø skal få beholde sitt arealgrunnlag og gården Roås. Dette vil være grunnlag for å opprettholde og utvide melkeproduksjonen.

Likevel har odelsretten har en sterk stilling, og hensynet til de odelsberettigede skal ha en sentral plass i denne vurderingen. Her foreligger det en klar odelsrett. Roås er en gård med bygningsmasse og arealer som godt kan drives som et selvstendig bruk. Aalerud har en gård fra før i Kroer i Ås, men det er realistisk at hans sønn etter hvert kan overta Roås."

Rådmannen viser til landbrukssjefen vurderinger. Som nevnt er det vektige moment som taler både for de odelsberettigede og for en odelsfrigjøring. Etter en samlet interesseavveining og vurdering vil rådmannen tilrå at hensynet til de odelsberettigede og odelsinstituttet veier tyngst.

Økonomiske konsekvenser:

Ingen for Ski kommune

Konsekvenser for bærekraftig utvikling:

Ingen

Ski, 23.04. 2008

Hans Gunnar Karlsson
konst.rådmann

Helge Vonheim
kontorsjef

Vedlegg som følger saken:

Alle sakens dokumenter

Saksbehandler: Jan Willy Mundal/Bodil Helgestad

Arknr.: V75

Arkivsak: 08/1005-1

BEHANDLING:

Utvalg for samfunn og miljø

SAKNR

20/08

DATO

07.05.2008

**KLAGE PÅ GODKJENNING AV FORYNGELSESHOGST I MARKA
GNR. 71 BNR. 1 I SKI KOMMUNE**

Forslag til vedtak:

Klage fra Naturvernforbundet til Ski på vedtak om hogstgodkjenning på eiendommen, gnr. 71 bnr. 1 i Ski, avvises.

Saken oversendes fylkesmannen som klageinstans.

Saksopplysninger:

Bakgrunn og vurdering

Skogbrukslovens formål er å fremme en bærekraftig forvaltning av skogressursene. Med bakgrunn i høy folketetthet i og rundt Oslo og skogens betydning for befolkningen er det med hjemmel i skogbruksloven innført en forskrift om skogbehandling i Osломarka, bl.a. i de deler av Gaupesteinsmarka som ligger i Ski kommune. Markaforskriftens formål er å sikre at skogbruket bidrar til å bevare miljøverdiene i området, og gir anledning til å legge strengere restriksjoner på skogbehandlingen enn skogbruksloven ellers gir hjemmel for når behandlingen kan føre til vesentlig skade eller ulempe for særlige miljøverdier. Utfordringen i skogpolitikken er å se konsekvensene i et langsiktig perspektiv, og å balansere de ulike verdiene på en fornuftig måte.

Jfr. Markaforskriftens § 4-3 er det meldeplikt for hogst i Marka, og krav om kommunens tilbakemelding (godkjenning) før hogsten utføres. Kommunen kan nekte hogst eller gi nærmere pålegg om gjennomføringen dersom den finner at hogsten kan medføre vesentlige ulemper for friluftsliv, naturmiljø, landskap, kulturminner eller vannforsyning. Kommunens myndighet jfr. Markaforskriften er delegert til landbrukssjefen, og skogbrukssjefen behandler hogstmeldingene. Jfr. forskriftens § 8-3 kan vedtak truffet av kommunen påklages til fylkesmannen. Fylkesmannens landbruksavdeling oppfatter at Naturvernforbundet har klagerett.

Viken Skogs skogbruksleder i Ski meldte 29.11.2007 på vegne av skogeier Bjørn Færgestad foryngelsehogst av to områder, hhv. 1 og 30 dekar, på eiendommen 71/1. Hogstene er planlagt gjennomført som flatehogst. Den største hogsten grenser til et ca. 6.000 dekar stort område av Gaupesteinsmarka som en rekke skogeiere, blant dem Færgestad, har tilbudt staten til barskogvern (se brev fra Skogeierforbundet datert 09.11.2007).

Det ble gjennomført befaringsmelding 11.12.2007, der skogeieren, skogbrukslederen fra Viken Skog, miljøvernrådgiver i Ski kommune og skogbrukssjef fra Landbrukskontoret i Follo deltok. I kommunens godkjenning, datert 15. og 18.02.2008, blir det stilt krav om at store deler av hogsten skal gjennomføres som gjennomhogst, at en bred kantsone mot myr bevarer, og at det settes igjen en del trær på rabbene i det resterende arealet.

Naturvernforbundet i Ski klager i brev datert 05.03.2008 på hogstgodkjenning, og ønsker primært at hogst nektes og at området skal inngå i et større barskogvern, og sekundært at det gis strengere føringer for hogsten. Skogeierens tilbud om barskogvern av ca. 6.000 dekar i Gaupesteinsmarka behandles av Fylkesmannen i Østfold. Saksbehandler Geir Hardeng har vurdert tilbudets avgrensning og foreslått enkelte utvidelser. I e-post 06.03.2008 bekrefter Hardeng at meldt hogstareal ikke omfattes av utvidelsene han foreslår.

Rådende politikk er at barskogvern så langt som mulig skal skje ved frivillighet. Dette er bl.a. uttrykt i Stortingsmelding 26 (2006-2007) Regjeringens miljøpolitikk og rikets miljøtilstand. I telefonsamtale med skogeieren 14.04.2007 gjør han det klart han ikke ønsker å tilby ytterligere areal for barskogvern.

Sekundært vil Naturvernforbundet i Ski at det gis strengere føringer for hogsten. Det nevnes spesielt at store furuer skal spares, at drågene og bratta mot myr i nord forblir mest mulig intakte, og at det settes igjen en del av de største trærne fordelt utover arealet. Naturvernforbundet i Ski mener uttaket ikke skal være større enn 1/3 av stående volum.

Gaupesteinsmarka har relativt høy tetthet av storfugl. Naturvernforbundet i Ski anmoder i klagen om at de store furuene spares, og begrunner det med at de er viktige som beitetrær. Beitefuruer har ofte en vid og stor krone, og beites spesielt mye vinterstid. De skiller seg derfor som regel tydelig fra andre furuer. I hogstgodkjenningen er det gitt tillatelse til å ta med store furuer langs utdriftstraseen. Dette gjelder i hovedsak trær med sagtømmerkvalitet. På befaringen ble ingen beitefuruer lokalisert. Om det likevel er tydelige beitefuruer i aktuelt hogstareal skal disse hh. Levende Skog-praksis stå igjen.

I hogstgodkjenningen er det stilt krav om en relativt urørt og brei kantsone mot myra nord for bestand 10, mens godkjent uttak i stor grad er lokalisert til drågene i bestand 10. Hogstbegrensninger som Naturvernforbundet i Ski foreslår anses i dette tilfellet å være unødvendig store for å få en god balanse mellom næring og miljø.

Vurdering:

Skogeieren ønsker ikke å tilby arealet som er meldt hogget til barskogvern. Saksbehandler for tilbudet om barskogvern i Gaupesteinsmarka har foreslått enkelte utvidelser, men ingen som berører meldt hogstareal. Hogst bør derfor ikke nektes for at arealet skal legges til tilbudt areal for barskogvern.

Vilkårene i hogstgodkjenningen sikrer en bærekraftig forvaltning av skogen og miljøverdiene i området. Så kraftige begrensninger i skogbehandlingen som Naturvernforbundet i Ski mener bør pålegges vil være et dårlig signal til skogeierne, som ellers oppfordres til et aktivt skogbruk med bevisst og langsiktig forvaltning av skogens økonomiske og miljømessige verdier.

Økonomiske konsekvenser:

Foreslått vedtak medfører ingen økonomiske konsekvenser for kommunen.

Konsekvenser for bærekraftig utvikling:

Foreslått vedtak har ingen negative konsekvenser for bærekraftig utvikling.

Ski, 21.04.2008

Hans Gunnar Karlsson
konst. rådmann

Jan Willy Mundal
kommunalsjef Samfunn

Vedlegg som følger saken

- a) Meldinger om foryngelseshogst i Marka (to skjemaer og kartvedlegg) datert 29.11.2007 og kommunens godkjenning datert 15. og 18.02.2008
- b) Naturvernforbundet i Ski – Påklaging av hogst i Marka, gnr. 71 bnr. 1 i Ski kommune, datert 05.03.2008

Andre relevante dokumenter (linker på:

- c) Hjemmel (linker på:
<http://www.follolandbruk.no/skogbruk/markaklage0213071001.html>)
 - Skogbruksloven
 - Forskrift om skogbehandling og skogsdrift for skogområder i Oslo og nærliggende kommuner (Marka) (kgl. res. 02.04.1993)
 - Brev fra Norges Skogeierforbund datert 09.11.2007 – Tilbud – frivillig vern av skog i Gaupesteinsmarka, Hobøl, Ski og Enebakk kommuner, vedlagt bekreftelse fra en rekke grunneiere og kartbilag
 - E-post fra Geir Hardeng, Fylkesmannen i Østfold, datert 06.03.2008 – Vurdering av frivillig vern – foryngelseshogst på 71/1, eier Færgestad
 - Utfyllende retningslinjer for praktisering av Markaforskriftens bestemmelser (LD revidert mai 1994)