

JORDREGISTER

1.0 Jordregister	2
1.1 Definisjoner	2
1.2 Om jordregisteret	4
1.3 Hvordan lages jordregisteret?	4
2.0 Kontroll og oppretting av informasjon i jordregisteret	7
3.0 Beskrivelse av rapportene	9
<i>Rapport 1: Arealoversikt – landbruksregister – jordregister</i>	9
<i>Rapport 2: Jordregister</i>	11
<i>Rapport 3: Landbrukseiendommer som mangler i jordregisteret</i>	13
<i>Rapport 4: Grunneiendommer i eiendomskartet som ikke er koblet til noen landbrukseiendom i landbruksregisteret</i>	14
<i>Rapport 5: Uregistrert jordsameie, tvisteteiger og teiger med flere grunneiendommer og samtidig ulik eier</i>	15
Konsesjon fra Datatilsynet	18
Henvisninger	19

1.0 Jordregister

1.1 Definisjoner

AR5

Arealressurskart i målestokk 1:5000 (AR5). AR5 er avledet fra digitalt markslagskart (DMK) og deler inn landarealet etter arealtype, skogbonitet, treslag og grunnforhold. Denne inndelingen er beskrevet i klassifikasjonssystemet for AR5.

DEK

Digitalt Eiendomskart viser grensepunkt, grenselinjer og teiger (eiendomsflater). DEK er erstattet av Matrikkelen.

DMK

Digitalt Markslagskart. DMK er et historisk datasett, markslagsinformasjon ajourføres nå i AR5. Se ”Markslagsklassifikasjon i ØK”.

Ekode

Eiendomskode som ble brukt i DEK om eierforholdet på eiendomsteigen. Er erstattet med informasjon i Matrikkelen.

FKB

Felles KartdataBase. En samling strukturerte datasett som utgjør en viktig del av grunnkartet i et område. AR5 inngår i FKB.

GAB

Et offentlig register over Grunneiendommer, Adresser og Bygninger i Norge. Registeret forvaltes av Statens kartverk og ajourholdet utføres av oppmålingsmyndigheten i kommunene. GAB inngår som en del av Matrikkelen.

Geovekst

Samarbeid om etablering og forvaltning av de mest detaljrike grunnkartene i landet. Formålet er at geografisk informasjon samles inn én gang og ajourholdes av én etat, men brukes av mange.

Grunneiendom

En grunneiendom er en geografisk del av landet som har et eget eierforhold. Angis med gårdsnummer, bruksnummer og festenummer.

Grunneiendomstabellen

Tabell i landbruksregisteret som gir oversikt over hvilke gårdsnr/bruksnr en landbrukseiendom består av. Statens landbruksforvaltning har ansvaret for landbruksregisteret (www.slf.dep.no). Kommunal landbruksetat kan oppdatere grunneiendomstabellen i landbruksregisteret.

Hjemmelshaver

Hjemmelshaver er den som står oppført i grunnboken som eier av en grunneiendom.

Hovednummer

Entydig identifikasjon av en landbrukseiendom i landbruksregisteret. Hovednummeret er satt sammen av kommunenummer, gårdsnummer, bruksnummer og festenummer. En av grunneiendommene på landbrukseiendommen er valgt som hovednummer.

Landbrukseiendom

I landbruksregisteret defineres en landbrukseiendom som alt landbruksareal samme person(er) eier innen en kommune. En landbrukseiendom kan bestå av flere grunneiendommer (gårdsnr/bruksnr).

Landbruksregisteret

Landbrukets registerkjerne, inneholder landbrukseiendommer, personer, bedrifter og areal knyttet til foretak innen landbruket. Statens landbruksforvaltning har ansvaret for landbruksregisteret (www.slf.dep.no).

LIB

Landbruksforvaltningens informasjonsbase. LIB er en informasjonsbase for saksbehandlere i landbruksforvaltningen. Den inneholder opplysninger fra landbruksregisteret, søknad om produksjonstilskudd, søknad om avløsertilskudd for ferie og fritid samt opplysninger fra skogavgiftssystemet. Statens landbruksforvaltning har ansvaret for LIB (www.slf.dep.no).

Markslag

En samlebetegnelse for areal i inn- og utmark som kan beskrives i henhold til markslagsklassifisering i ØK og/eller AR5 klassifiseringssystem. Markslag er ikke et klassifiseringssystem eller produkt, men en betegnelse som brukes når man omtaler areal i marka, uten å knytte dette spesifikt til klassifiseringssystem eller produkt. Markslag defineres som areal som er relativt ensarta for jordbruk og skogproduksjon.

Markslagsklassifisering i ØK

En inndeling av landarealet etter arealtilstand, samt driftsforhold i jordbruket og produksjonsevne i skog. Produktet av en kartlegging utført i henhold til Markslagsklassifisering i ØK kalles DMK (digitalt markslagskart). Før den digitale tidsalder framsto produktet som markslagsinnholdet i ØK papirkart.

Matrikkel

Norges eiendomsregister som inneholder både kart og registerinformasjon. Erstatte GAB og DEK.

Teig

Hver grunneiendom deles videre opp i flere teiger hvis den for eksempel deles opp av en vei. Teignummeret er et løpenummer som settes av Skog og landskap og det finnes ikke i andre register.

ØK

Økonomisk kartverk etablert fra midten på 1960-tallet. Kartserie i målestokk 1:5 000. Foruten topografiske forhold gjengir kartverket administrative grenser, eiendomsgrenser, bygninger, markslag, mv. Er nå erstattet av digital versjon, N5 raster, som genereres og oppdateres fra FKB datasett.

1.2 Om jordregisteret

Produksjon av jordregister startet opp høsten 1959, under det som da het Jorddirektoratets avdeling for jordregistrering¹. Bakgrunnen var ønsket om å få oversikt over ressursene knyttet til jord og skog. God oversikt over landbruksressursene var etterspurt fra flere hold og et jordregister skulle gjøre det lettere å samordne nydyrking, bureisning, skogreisning, beitekultur med mer. Jordregister har vært produsert helt fram til i dag, og produseres nå av Norsk institutt for skog og landskap.

1.3 Hvordan lages jordregisteret?

Jordregisteret er laget ved å slå sammen informasjon fra markslagskart, eiendomskart og landbruksregisteret.

Jordregisteret er avledet fra følgende kilder:

- **AR5**, markslagskart viser arealtilstand og arealkvalitet for jord- og skogbruksområder. Norsk Institutt for skog og landskap har fagansvar for AR5, mens det forvaltes av kommunen og Skog og landskap gjennom Geovekst.
- **Matrikkelen**, eiendomskartet gir oversikt over eiendomssituasjonen, og forvaltes av kommunen eller Statens Kartverk gjennom Geovekst.
- **Landbruksregisteret**, grunneiendomstabellen med informasjon om hvilke grunneiendommer som hører til landbrukseiendommen. Statens landbruksforvaltning har ansvar for registeret mens kommunene og fylkesmannens landbruksavdeling har ansvar for oppdatering.

Kvaliteten på jordregisteret er et direkte resultat av kvaliteten på de datakildene som registeret er avledet fra. Der det påvises feil, vil det skyldes feil i en eller flere av kildene.

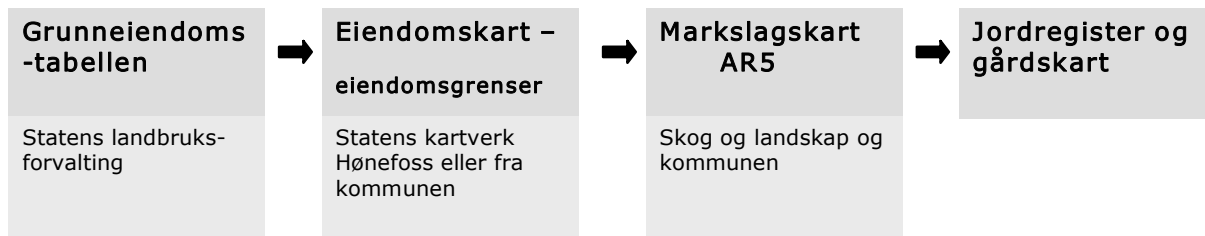
Jordregisteret lages på kommunenivå ved å slå sammen markslagsdata med eiendomskartet. Arealtallene summeres opp og presenteres i et jordregister slik det er vist i figur 1.

Gårdsnummer, bruksnummer og festenummer angir den enkelte grunneiendom. Hver grunneiendom deles videre opp i teiger. Teignumneret er et løpenummer som settes av Skog og landskap i forbindelse med produksjon av jordregister, og det finnes ikke i andre register.

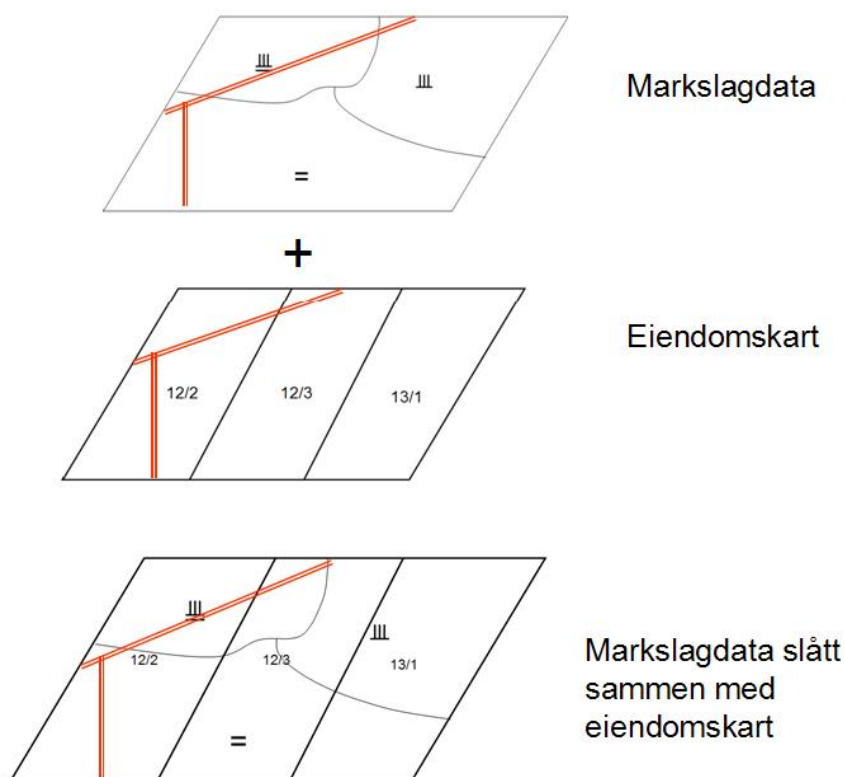
En landbrukseiendom består i prinsippet av de grunneiendommene som tilhører samme eier i en kommune. En grunneiendom er eiendomsenheten som hentes fra eiendomskartet (Matrikkelen). Figur 2 viser hvordan landbruksregisteret knytter ulike grunneiendommer sammen. I og med at en landbrukseiendom kan bestå av flere grunneiendommer, kan den ha flere sett med gårdsnr/bruksnr. I landbruksregisteret benyttes ett av disse settene med gårdsnr/bruksnr som identifikasjon for hele landbrukseiendommen under betegnelsen ”Hovednummer”.

¹ Jorddirektoratets avdeling for jordregistrering byttet navn til Jordregisterinstituttet i 1975. I 1988 ble Jordregisterinstituttet slått sammen med Landskogtakseringen og Norsk institutt for jord- og skogkartlegging (NIJOS) ble opprettet. I 2006 ble NIJOS og Skogforsk slått sammen til Norsk institutt for skog og landskap.

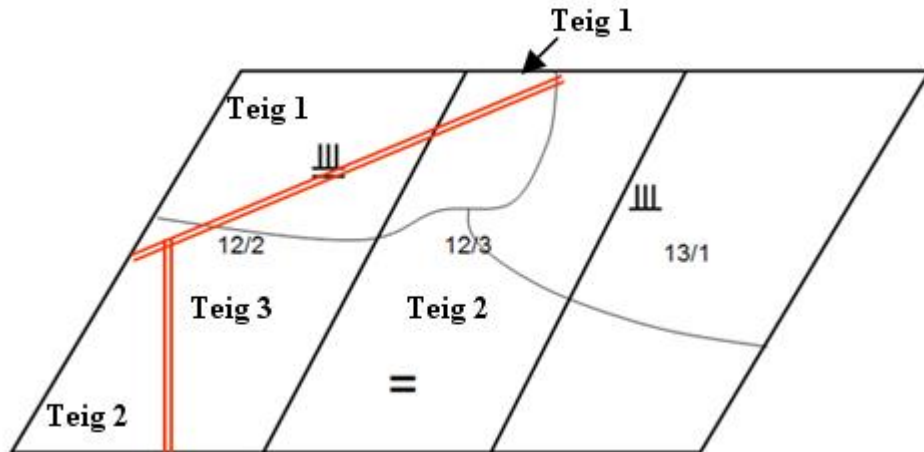
Ved produksjon av jordregister og gårdskart hentes gårdsnr/bruksnr på alle grunneiendommene som er registrert i grunneiendomstabellen for hver landbrukseiendom (hovednummer). Deretter hentes eiendomsgrensene for disse gårdsnr/bruksnr i eiendomskartet. Eiendomsgrensene brukes for å avgrense og arealberegne landbrukseiendommen. Dette er vist under i figur 3.



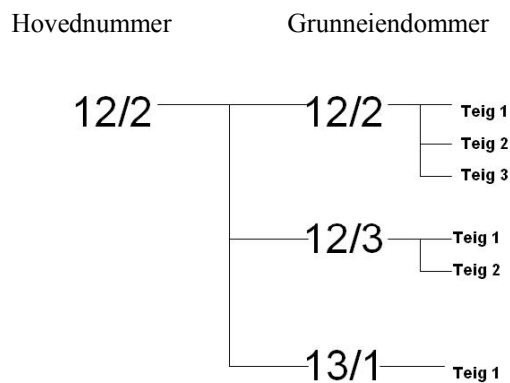
Figur 1. Grunneiendomstabellen brukes sammen med eiendomskart i Matrikkelen og markslagskart(AR5) for å produsere jordregister og gårdskart.



Figur 2. Markslagskart(AR5) kombineres med eiendomskart i Matrikkelen, og arealtallene kan summeres opp og presenteres i et Jordregister. I eksempelet her består markslagskartet av figurer klassifisert som jordbruksareal og veg (rød linje). Eiendomskartet viser at vegen inngår som en egen eiendom.



Figur 3. En veg som går over en eiendomsteig kan i mange tilfeller føre til at eiendommen blir delt opp i ulike teiger. I figuren over deler vegen (rød linje) opp grunneiendom 12/2 i tre teiger, mens grunneiendom 12/3 deles i to teiger.



Figur 4. Landbruksregisteret angir hvilke grunneiendommer som hører til landbrukseiendommen. I jordregisterproduksjon kan, som vist over, en grunneiendom videre bli delt opp i teiger. Det er denne koblingen som benyttes for oppsummering av arealtall for hele eiendommen.

2.0 Kontroll og oppretting av informasjon i jordregisteret

Målsettingen med produksjon av jordregister og gårdskart er å effektivt skaffe nøyaktige arealoversikter over landbrukseiendommene i kommunen. Det er da viktig å vite hvilke kilder som brukes og hvordan feil og mangler kan rettes opp. Dette avsnittet tar for seg noen av de vanligste feilene i grunneiendomstabellen, eiendomskartet og markslagsdata, som er kildene til jordregister og gårdskart.

Feil i grunneiendomstabellen i landbruksregisteret:

For mange kommuner er manglende ajourhold av grunneiendomstabellen en stor feilkilde for gårdskart. Fra landbruksregisteret benyttes opplysninger fra grunneiendomstabellen om hvilke grunneiendommer som til sammen utgjør en landbrukseiendom. Fylkesmannen og kommunen kan se grunneiendomstabellen i Landbruksforvaltningens informasjonsbase (LIB). Feil kan rettes direkte i landbruksregisteret.

Årsak til feilene:

- Generelt manglende ajourhold av grunneiendomstabellen, eksempelvis som følge av eiendomsoverdragelser, sammenføring av teiger eller fradeling av teiger kan alle være årsaker til at eiendomsteiger mangler eller feilaktig er knyttet til landbrukseiendom.
- Hvis en grunneiendom er knyttet opp mot feil landbrukseiendom, eller mangler helt, kan det medføre store arealavvik i jordregisteret og på gårdskartet. Et eksempel kan være ved kjøp av tilleggsjord. Hvis gårds- og bruksnummer ikke sammenføres i forbindelse med kjøpet, er det viktig at gårds- og bruksnummer på den kjøpte eiendommen legges inn i grunneiendomstabellen knyttet til landbrukseiendommen som kjøpte. På den måten kommer arealet med både i jordregister og gårdskart.
- Tidligere var det mulig at det ved sammenføring mellom gårdsnr/bruksnr ble glemt å registrere sammenføyingen i enten GAB eller DEK. I Matrikkelen er det ikke mulig å gjøre slike feil lenger, men gamle feil kan føre til at gårdsnr/bruksnr kan eksisterer i register og i grunneiendomstabellen, men ikke finnes i eiendomskartet.

Hjelpemidler:

I LIB viser rapport LREG660 personer som er registrert som eiere av flere landbrukseiendommer i samme kommune. Rapporten kan være til hjelp for å avdekke eventuelle feil i landbruksregisteret. Den kan være en indikator på tilfeller hvor det har vært kjøp av eiendom som tilleggsjord. I slike tilfeller vil det ofte være mest korrekt å slette den kjøpte eiendommen som egen landbrukseiendom i landbruksregisteret og heller føre opp gårdsnr/bruksnr i grunneiendomstabellen under hovednummeret til "hovedlandbrukseiendommen".

Kommunen har selv mulighet til å rette feil i grunneiendomstabellen i landbruksregisteret. Veiledning for denne rettingen gis av Fylkesmannens landbruksavdeling.

Feil ved eiendomskart (Matrikkelen)

Feil i eiendomskartet kan også føre til at landbrukseiendommen mangler i jordregisteret eller arealtallet blir feil. Eiendomskartet kan ha svært varierende kvalitet. Eiendommer som er utskilt etter 1980 er som regel godt dokumentert. Eiendomsgrenser i landlige områder baserer seg hovedsakelig på digitalisering av gammelt ØK, og har derfor arvet de svakheter som dette kartet inneholdt.

Feil i eiendomsinnholdet (grenser/gårds- og bruksnummer) meldes til oppmålingsmyndigheten i kommunen. Du finner mer informasjon om feil i eiendomskartet (Matrikkelen) og hvordan dette rettes opp på Internettsiden:

<http://www.skogoglandskap.no/seksjoner/gardskarhandbok>

Feil markslagskartet (AR5)

Markslagsinformasjonen er opprinnelig registrert ved feltregistreringer ved etablering av Økonomisk kartverk fra 1960-tallet og utover. Jordbruksarealene er nå ajourført på grunnlag av ortofoto (målestokkriktige flybilder). Dette gir god nøyaktighet på avgrensingslinjer rundt disse arealene, men kan være litt mindre presist når det gjelder å skille mellom forskjellige markslag.

Det kan likevel forekomme både feil i avgrensning mellom markslag og feil klassifisering av markslag. Begge deler kan føre til feil i jordregisteret.

Kommunen må være spesielt oppmerksom på eventuelle feil i arealtype på jordbruksarealer, da tilskuddsatsene er forskjellige for fulldyrket/ overflatedyrket jord og innmarksbeite.

Feil i AR5 meldes til kartansvarlig i kommunen i henhold til gjeldende rutiner for vedlikehold av kart. I de fleste kommuner styres dette gjennom Geovekst-samarbeidet. Dersom en omklassifiserer areal, forutsettes det at det blir gjort i henhold til gjeldende standard for klassifisering.

Du finner mer informasjon om feil i markslagsklassifisering Internettsiden:
<http://www.skogoglandskap.no/seksjoner/gardskarhandbok>

3.0 Beskrivelse av rapportene

Dette kapittelet beskriver innholdet de ulike i rapportene. Rapport 1 og 2 er hovedrapportene i jordregisteret. Rapport 3, 4 og 5 er hjelperapporter som er nyttige ved gjennomgang og kontroll av jordregisteret. Det er viktig å være klar over at rapportene bør ses på i sammenheng.

- **Rapport 1** er hovedtabell i jordregisteret og viser nøkkeltall for hver eiendom.
- **Rapport 2** er hovedtabell i jordregisteret og viser mer detaljer for hver eiendom.
- **Rapport 3** viser landbrukseiendommer som ikke finnes i jordregisteret. Denne rapporten kan forklare hvorfor enkelte eiendommer mangler gårdskart.
- **Rapport 4** viser grunneiendommer i eiendomskartet som ikke ligger i landbruksregisteret. Disse grunneiendommene er ikke med i gårdskartet. Denne rapporten kan forklare hvorfor enkelte eiendommer mangler areal. Rapport 4 bør derfor sees i sammenheng med rapport 1B og 2.
- **Rapport 5** viser teiger som ikke kan fordeles på én landbrukseiendom. Disse teigene vil heller ikke være med i arealgrunlaget for den enkelte landbrukseiendom (Rapport 1 og 2) og er heller ikke med på gårdskart.

Rapport 1: Arealoversikt – landbruksregister – jordregister

Rapport 1 viser summerte arealtall for jord-, skog- og annet areal for landbrukseiendommer som både finnes i landbruksregisteret og jordregisteret (dvs. som kan arealberegnes i kartet).

Areal tallene fra landbruksregisteret er hentet for sammenligning. Også landbrukseiendommer uten arealtall i landbruksregisteret er listet. Tallene i Rapport 1 under kolonne-overskriften ”Kartet (jordregisteret)” er resultatet fra produksjonen av jordregister, der data fra landbruksregisteret kombineres med eiendomskart og markslagskart. Rapport 1 viser nøkkeltall for hver eiendom.

Rapport 1			Landbrukseiendommer som er med både i landbruksregister og jordregister						
Kommune:			Areal i dekar, UTM sone 32						
Hovednummer			Landbruksregisteret. Dekar			Kartet (jordregisteret). Dekar			
Gardsnr	Bruksnr	Festenr	Jordbr.	Prod.skog	Annet	Jordbr.	Prod.skog	Annet	
1	1	0	187	330	7	186,6	329,4	7,1	
1	7	0	16	29	6	15,5	28,4	4,9	

Figur. 6. Rapport 1 viser summerte arealtall for jord-, skog- og annet areal for landbrukseiendommer som finnes både i landbruksregisteret og jordregisteret.

Rapport 1 B: Avvik på minst 50 dekar

Denne rapporten tar utgangspunkt i Rapport 1 og lister ut eiendommer der avviket mellom jordbruksareal i landbruksregisteret og jordregisteret er på 50 dekar eller mer.

En forklaring på avvik listet opp i Rapport 1B kan være at en grunneiendom (gårdsnr/bruksnr) mangler i grunneiendoms-tabellen i landbruksregisteret. Se om gårdsnr/bruksnr står oppført i rapport 4. Rapport 4 lister ut grunneiendommer som mangler i landbruksregisteret.

Kommunen har selv mulighet til å rette feil i grunneiendoms-tabellen i landbruksregisteret. Veiledning for denne rettingen gis av Fylkesmannens landbruksavdeling.

Rapport 2: Jordregister

Dette er "hovedlista" i jordregisteret. Den lister detaljer for alle landbrukseiendommene som finnes i landbruksregisteret og jordregisteret (som kan arealberegnes i kartet). Rapport 2 inneholder de samme hovednummer som er listet i Rapport 1, men med arealfordeling på hver enkelt teig.

Lista er sortert etter hovednummer. Den inneholder arealtall på eiendomsnivå og teignivå, fordelt på 10 markslagsklasser.

Rapport 2				Jordregister							Kommune:				Areal i dekar, UTM zone 32				
Hovednr				Eierforhold-teig	Full-dyrka jord	Overfl. dyrka	Innm. beite	Sum Jordbr.	Produktiv Skog				Uprod. skog	Myr	Åpen jordd. fastm.	Åpen grunnl. fastm.	Sum Annet	Ikke klas-sifisert	Totalt
Gnr	Bnr	Fnr	Teignr						S+H	M	L	Sum							
<i>57/2/0</i>																			
57	2	0	1 av 1	F	0,0	0,0	0,0	0,0	4,7	0,0	15,2	19,9	0,0	0,0	0,7	0,0	0,7	0,0	20,6
57	17	0	1 av 1	M	0,1	0,0	0,0	0,1	2,0	0,0	0,0	2,0	0,0	0,0	1,5	0,0	1,5	0,1	3,6
Sum for hovednr					0,1	0,0	0,0	0,1	6,7	0,0	15,2	21,9	0,0	0,0	2,2	0,0	2,2	0,1	24,2

Figur 7. Rapporten viser arealtall for hver enkelt teig på landbrukseiendommen.

Tabellinnhold:	Forklaring:
Hovednr	Hovednummer er i landbruksregisteret brukt som identifikasjon for hele landbrukseiendommen, hovednummer angis med gårdsnr, bruksnr og festnr.
Teignr	Teignummer er et løpenummer for å angi ulike teiger innenfor en grunneiendom. Teignummeret blir tildelt fortløpende av Skog og landskap under produksjon og er ikke en offisiell identifikasjon av teig.
Eierforhold teig	Eierforhold teig brukes for å angi status for en eiendomsteig. M: En matrikkelenhet S: Uregistrert jordsameie, alle matrikkelenheter er kjent Sx: Uregistrert jordsameie, alle matrikkelenheter er ikke kjent F: Flere matrikkelenheter, samme eier Fx: Flere matrikkelenheter, ulik eier T: Omtvistet Opplysningene om eierforhold er hentet fra Matrikkelen, mens bokstavkodene er laget av Skog og landskap. Viktig: S og Sx brukes kun for uregistrert jordsameie, ikke for jordsameier med eget registernummer, eller for personlig sameie.
Fulldyrka jord	Jordbruksareal som er dyrka til vanlig pløyedybde, og som kan benyttes til åkervekster eller til eng, og som kan fornyes ved pløying.
Overflate dyrka	Jordbruksareal som for det meste er rydda og jevna i overflata, slik at maskinell høsting er mulig.
Innmarksbeite	Jordbruksareal som kan benyttes som beite, men som ikke kan høstes maskinelt. Merknad: Minst 50 % av arealet skal være dekt av grasarter eller beitetålende urter.

Beskrivelse av jordregister

Produktiv skog S+H	Skog av særs høg bonitet, Skog av høg bonitet.
M	Skog av middels bonitet.
L	Skog av lav bonitet.
Uproduktiv skog	Uproduktiv skog.
Myr	Areal med myrvegetasjon og minst 30 cm tjukt torvlag.
Åpen jorddekt fastmark	Fastmark som ikke er skog- eller jordbruksareal der mer enn 50 % av arealet har større jorddybde enn 30 cm.
Åpen grunnlendt fastmark	Fastmark som ikke er skog- eller jordbruksareal der mer enn 50 % har mindre jorddybde enn 30 cm eller er dekt av blokker.
Ikke klassifisert	Areal som er bebygd, samferdsel, vann, snøisbre eller ikke kartlagt.
Totalt	Totalt jordregisterareal på teigen. Er det flere teiger på eiendommen er det ei linje for hver teig. Til slutt står ei linje med <i>sum for hovednummer</i> , dvs. for hele landbrukseiendommen.

Nærmere definisjoner av arealklassene i AR5, se www.skogoglandskap.no/ar5

Viktig:

Teiger som ikke kan fordeles på enkelteiendommer, blir lista opp i "Rapport 5 Sameie, tvisteteiger og teiger med flere grunneiendommer og samtidig ulik eier".

Sjekk derfor Rapport 5 nøye og se om det er teiger som urettmessig har havnet der. Teigene som listes opp i Rapport 5, tas ikke med i arealgrunnlaget for eiendommene og er derfor ikke med i rapport 1 og 2.

Rapport 3: Landbrukseiendommer som mangler i jordregisteret

Rapport 3 viser landbrukseiendommer i landbruksregisteret som mangler i jordregisteret.

Landbrukseiendommene som står oppført i Rapport 3 er registrert i landbruksregisteret, men finnes ikke i rapport 1 eller 2. Eiendommer som kun har arealer som regnes for "ikke klassifisert", tas ikke med i jordregisteret og listes her hvis de er registrert i landbruksregisteret.

Det kan være flere grunner til at eiendommene havner i denne rapporten og de vanligste er listet opp under.

Feil i landbruksregisteret

Hvis landbrukseiendommen er registrert med et hovednummer (gårdsnr/bruksnr/festnr) som ikke finnes i eiendomskartet, finner man ikke eiendomsgrensene for eiendommen og får dermed ikke foretatt arealberegning. Dette kan skyldes feil i landbruksregisteret (feil i hovednummer) eller at gårdsnr/bruksnr/festnr er sammenføyd med et annet og ikke finnes i eiendomskartet lenger.

Kommunen har mulighet til selv å rette feil i landbruksregisteret.

Feil eiendomskartet

Feil i eiendomskartet kan også føre til at landbrukseiendommen mangler i jordregisteret. Det kan være grunneiendommer som er registrert med feil gårdsnr/bruksnr/festnr i eiendomskartet (matrikkelen). Det kan være teiger som mangler gårdsnr/bruksnr. Noen tekniske feil i eiendomsgrensene kan også føre til at arealet ikke kan beregnes og at eiendommen mangler i jordregisteret.

Feil ved eiendomskartet meldes til matrikkelansvarlig i kommunen. Du finner mer informasjon om å rette eiendomskartet på internettsiden:

<http://www.skogoglandskap.no/seksjoner/gardskarhandbok>, se kapittel "Under – retting av gårdskart".

Feil i markslagskartet (AR5)

Feil i markslagskartet kan også føre til at landbrukseiendommen mangler i jordregisteret. Eiendommer som kun har arealer som regnes for "ikke klassifisert", tas ikke med i jordregisteret. Dette gjelder arealer som i AR5 er registrert som bebygd, samferdsel, vann og snøisbre. Det gjelder også arealer som ikke er kartlagt.

Feil i markslagskartet må dokumenteres av landbruksansvarlig i kommunen og rettes av de som originalansvaret for AR5, oftest er dette kommunen. Du finner mer informasjon om å rette markslagskartet på Internettsiden:

<http://www.skogoglandskap.no/seksjoner/gardskarhandbok>, se kapittel "Under – retting av gårdskart".

Rapport 4: Grunneiendommer i eiendomskartet som ikke er koblet til noen landbrukseiendom i landbruksregisteret

Rapport 4 gir oversikt over grunneiendommer i eiendomskartet som ikke er koblet til noe hovednummer i landbruksregisteret.

Det kan skyldes at eiendommen mangler helt i landbruksregisteret eller at grunneiendomstabellen er ufullstendig. Rapport 4 lister kun grunneiendommer med sum jordbruksareal større enn 5 dekar eller sum produktiv skog større enn 25 dekar. Små eiendommer uten kobling mot landbruksregisteret vil altså ikke bli listet ut i Rapport 4.

Rapport 4										Grunneiendommer som mangler i landbruksregisteret				Areal i dekar, UTM zone 32					
Kommune:																			
Hovednr										Produktiv Skog									Totalt
Gnr	Bnr	Fnr	Teignr	Eierforhold-teig	Fulldyrka jord	Overfl. dyrka	Innm. beite	Sum Jordbr.	S+H	M	L	Sum	Uprod. skog	Myr	Åpen jordd. fastm.	Åpen grunnl. fastm.	Sum Annet	Ikke klas-sifisert	(Areal i dekar)
<i>1/6/0</i>																			
1	6	0	1 av 2	M	0,0	0,0	0,0	0,0	70,7	330,8	219,8	621,0	308,5	0,7	0,0	112,7	421,8	5,9	1048,7
1	6	0	2 av 2	M	0,0	0,0	0,0	0,0	203,5	71,7	36,7	311,8	35,5	0,0	0,0	0,0	35,5	5,3	352,6
<i>1/7/0</i>																			
1	7	0	1 av 1	M	0,0	0,0	66,2	66,2	0,0	0,0	74,2	74,2	1885,8	126,5	0,0	6647,9	8660,1	343,0	9143,5

Figur 8. Rapport 4 viser grunneiendommer som mangler i landbruksregisteret.

Kommunen må selv vurdere om disse grunneiendommene bør inn i landbruksregisteret, og om de da skal registreres som egen landbrukseiendom eller som en grunneiendom under et eksisterende hovednummer. Det kan være mange grunneiendommer på rapport 4 som ikke skal registreres i landbruksregisteret.

Hvis man i Rapport 1 og 2 mangler areal på enkelte landbrukseiendommer, kan det være fordi grunneiendommer mangler i grunneiendomstabellen. Disse vil være listet opp i rapport 4.

Kommunen har selv mulighet til å rette feil i grunneiendomstabellen i landbruksregisteret. Veiledning for denne rettingen gis av Fylkesmannens landbruksavdeling.

Rapport 4b: Teigliste

Dette er en oversikt over navn og adresse på hjemmelshaver fra Matrikkelen for de grunneiendommene som er listet opp i rapport 4.

Rapport 5: Uregistrert jordsameie, tvisteteiger og teiger med flere grunneiendommer og samtidig ulik eier

Denne rapporten lister opp teiger som ikke kan kobles til bare én landbrukseiendom. Det kan være uregistrert jordsameier, tvisteteiger eller teiger som er knyttet til flere grunneiendommer med forskjellige eiere. Felles for alle er at arealet ikke kan eiendomsfordeles til en enkelt landbrukseiendom.

Rapport 5		Uregistrert jordsameie, tvisteteiger og teiger med flere grunneiendommer og samtidig ulik eier*																Areal i dekar, UTM sone 32		
Kommune:																				
Hovednr					Eierforhold-teig	Full- dyrka jord	Overfl. dyrka	Innm. beite	Sum Jordbr.	Produktiv Skog				Uprod. skog	Myr	Åpen jordf. fjæsn.	Åpen grunni. fjæsn.	Sum Annet	Ikke klas- sifisert	Totalt
Gnr	Bnr	Fnr	Teignr	S+H						M	L	Sum								
<i>17/4/0</i>																				
17	4	0	1 av 5	S	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	90,9	2,3	0,0	1881,5	1974,6	230,8	2205,4
<i>19/3/0</i>																				
19	3	0	4 av 5	Fx	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	90,3	406,8	497,1	75,1	20,8	0,0	61,4	157,2	0,2	654,5	
19	6	0	1 av 1	Fx	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	90,3	406,8	497,1	75,1	20,8	0,0	61,4	157,2	0,2	654,5	

Figur 9. Rapport 5 viser teiger som ikke kan knyttes til en enkelt landbrukseiendom.

I Matrikkelen ligger det informasjon om eierforholdet på hver enkelt teig. I jordregisteret er eierforholdet angitt med bokstavkoder.

Tabellen viser sammenhengen mellom eierforhold på teigen, kode i Matrikkelen og kode for eierforhold teig:

Eierforhold	Kode i Matrikkelen	Eierforhold teig
En matrikkelenhet	<i>Ingen tilleggsinformasjon</i>	M
Uregistrert jordsameie, alle matrikkelenheter er kjent	uregistrertJordsameie = Ja avklartEiere = Ja	S
Uregistrert jordsameie, alle matrikkelenheter er ikke kjent	uregistrertJordsameie = Ja avklartEiere = Nei	Sx
Flere matrikkelenheter, samme eier	teigMedFlereMatrikkelenheter = Ja teigFlereMatrSammeEier = Ja	F
Flere matrikkelenheter, ulik eier	teigMedFlereMatrikkelenheter = Ja teigFlereMatrSammeEier* = Nei	Fx
Omtvistet	tvist = Ja	T

* Opplysninger om matrikkelenhetene har samme eier eller ikke ligger ikke som egenskap i Matrikkelen, men kommer fram som en assosiasjon mellom matrikkelenheter og hjemmelshavere.

Spesielt for uregistrert jordsameie, kode S og Sx

Det er viktig å være klar over at kode S og Sx kun benyttes for uregistrert jordsameie (også kalt brukssameie), og altså ikke for jordsameie med eget matrikkelnummer eller personlig sameie. Jordregisteret (rapport 1 og 2) viser arealene for den enkelte landbrukseiendom. Ved produksjon av jordregister kontrolleres eierforholdet på teigene, slik at bare areal som kan eiendomsfordeles tas med.

Arealer på sameieteiger og tvisteteiger kan ikke fordeles på enkelteiendommer. Derfor tas ikke teiger med kode S, Sx og T med i jordregisteret eller på gårdskartet. Eiendommene listes opp i Rapport 5, med arealtall for hver teig.

Spesielt for teiger med flere matrikkelenheter, kode F og Fx

For teiger som er registrert på flere grunneiendommer der grensene innbyrdes er uavklart, kontrolleres hjemmelshaverforholdene i GAB:

- Hvis det er samme hjemmelshaver på grunneiendommene involvert, kan arealet på teigen legges til resten av landbrukseiendommen der vedkomne er hjemmelshaver. Teigen tas med både i jordregister (Rapport 1 og 2) og på gårdskart.
- Hvis det er ulike hjemmelshavere på grunneiendommene, kan ikke arealet på teigen knyttes til en landbrukseiendom. Teigen tas ikke med på jordregister og gårdskartet.
 - Eiendommene listes ut i rapport 5 merket med kode Fx under "eierforhold teig".
 - Det er viktig at disse eiendommene kontrolleres nærmere og rettes opp. Ofte viser det seg at det ved overdragelse er uteglemt et bruksnummer som har blitt stående igjen med tidligere hjemmelshaver.

Rapport 5 lister opp teiger som ikke er med i jordregisteret (rapport 1 og 2).

Landbrukseiendommer med uregistrert jordsameie

Kode S og Sx skal benyttes for uregistrert jordsameie. Det er sjelden jordbruksareal på slike sameier.

Vurder om teigen er kodet riktig i Matrikkelen.

Landbrukseiendommer med flere matrikkelenheter og ulike eier

Kode Fx benyttes på teiger som er registrert på flere grunneiendommer der grensene innbyrdes er uavklart og det samtidig er ulike hjemmelshavere på eiendommene.

Disse eiendommene, eller hjemmelsforholdene, må eventuelt rettes opp i Matrikkelen.

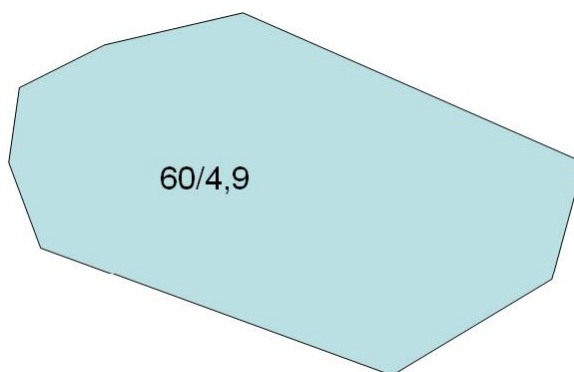
Landbrukseiendommer med tvisteteiger

Kode T brukes på tvisteteiger. Vurder om teigen er kodet riktig i Matrikkelen.

Eventuelle feil i kode for eierforhold må rettes opp i Matrikkelen. Dette må gjøres av ansvarlig for Matrikkelen i kommunen.

Et eksempel med teig med flere matrikkelenheter og ulike eier (Fx):

Gårdsnr/bruksnr/festenr	Hjemmelshaver	Eierforhold teig
60/4/0	Ola Landskap	Fx
60/9/0	Kari Nordmann	Fx



Figur 10. Figuren viser eksempel på teiger som listes ut i rapport 5. På dette arealet er det registrert både bruksnr 4 og 9, men innbyrdes grense er ukjent, og de er registrert i Matrikkelen med teigMedFlereMatrikkelenheter = Ja. Siden kontroll mot Matrikkelen viser at det er ulike hjemmelshaver for bruksnr 4 og 9, listes arealet ut i Rapport 5, merket med "Eierforhold teig" = Fx.

Konsesjon fra Datatilsynet

I Jordregisterbasen for perioden før 1990 ble fødselsnummeret for eierne benyttet for å danne eierenheter. Registeret ble da oppfattet som personregister, og det ble tildelt konsesjon fra Datatilsynet. Konsesjonen ble tildelt i 1982, og senere oppdatert flere ganger, senest i 1988. Konsesjonen er ikke oppdatert for organisasjonsmessige endringer og bytte av navn som har skjedd senere.

Vi praktiserer likevel den samme konsesjonen som ble tildelt på 1980-tallet.

3.2 Hva registeret kan brukes til:

Registeret kan nyttes til planlegging og iverksetting av tiltak til fremme av jord- og skogbruk, til praktisering av jordloven og konsesjonsloven og til administrasjon av tilskuddsordninger i landbruket.”

4.3 Utlevering av opplysinger fra registeret:

Utlevering av opplysinger er ikke tillatt uten i følgende tilfeller:

- 1. Når den personen opplysningene gjelder har gitt skriftlig samtykke*
- 2. For øvrig kan utlevering skje til statlige og kommunale organer og til kredittinstitusjonen Landkreditt og forsikringsselskapet Skogbrann. Det kan også utleveres regionvise utdrag av registeret til institusjoner tilknyttet Norges Skogeierforbund og Skogeierforeningen av 1950 og som lager driftsplaner og driver veiledning overfor skogeiere. Utlevering til bedrifter som påtar seg oppdrag for dem, kan skje etter avtale med Norsk Institutt for jord- og skogkartlegging når dette er vurdert i forhold til konsesjonens punkt 3.2. Utlevering av personopplysinger i maskinlesbar form til de lokale landbrukskontor tillates.*

Konsesjonen omfatter også jordregistrene ved de lokale landbrukskontor.

Figur 3. Konsesjonsbestemmelser for Jordregisteret, oppdatert siste gang 1988.

Henvisninger

Geovekst - Ajourhold trinn for trinn. Kontinuerlig oppdatering av FKB-data i kommunene, med bakgrunn i overordede bestemmelser, kommunale vedtak og avtaler. Statens kartverk.
<http://www.statkart.no/Ajourhold+-+Trinn+for+trinn.d25-SwBfO4t.ips>

Geovekst - veiledningsdokumentasjon. Retningslinjer for forvaltning av FKB-data. Statens kartverk.
<http://www.statkart.no/nor/Land/Fagomrader/Geovekst/Veiledningdokumenter/>

AR5 Klassifikasjonssystem. Klassifikasjon av arealressursene. Håndbok fra Skog og landskap 01/2006.
<http://www.skogoglandskap.no/publikasjon/1170254097.17>

AR5 – Ajourføring i aktuell programvare
http://www.skogoglandskap.no/artikler/2008/ar5_ajourforing_i_programvare

Markslagsklassifikasjon i økonomisk kartverk, Håndbok fra Skog og landskap 01/07.
http://www.skogoglandskap.no/publikasjon/nj_dokument_16_01

SOSI Del 3 Produktspesifikasjon for Felles KartdataBase (FKB),
<http://www.statkart.no/?module=Articles;action=Article.publicShow;ID=13203>